

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,100 m<sup>2</sup>,  
GRAMBOW, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **100 000** €



WIEJSKA POSIADŁOŚĆ NA TERENIE NIEMIEC 10 KM OD CENTRUM SZCZECINA.

MAŁA, CICHA MIESCOWOŚĆ PRZYGRANICZNA OTOCZONA ZIELENIĄ.

ZADBANE, CZYSTE ULICZKI. W SĄSIEDZTWIE WIELU POLSKICH I NIEMIECKICH RODZIN.

BARDZO DOBRE POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE KOLEJĄ ORAZ AUTOBUSEM ZE SZCZECINEM ( OK 20 MIN. ).

BLISKOŚĆ POLSKICH SKLEPÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH TYPU REAL ( 10 - 15 MIN ).

DOM OTOCZONY ZIELENIĄ. POSIADŁOŚĆ JEST OGRODZONA. 5.000 m<sup>2</sup>.

NA TERENIE ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI GOSPODARCZE. JEDEN Z NICH NADAJE SIĘ NA STAJNIE DLA KONI LUB INNYCH ZWIERZĄT.

DODATKOWO BUDYNEK GDZIE JEST WARSZTAT ORAZ MIEJSCE NA CZTERY GARAŻE.

W DOMU WYMIENIONE SĄ WSZYSTKIE OKNA NA PCV. WEWNATRZ ZNAJDUJE SIĘ KLATKA SCHODOWA DZIELĄCA CAŁY DOM NA 4 ODDZIELNE MIESZKANIA.

ZE WZGLĘDU NA NIE TYPOWY UKŁAD POMIESZCZEN W BUDYNKU, ISTNIEJE DUZO MOŻLIWOSCI ADAPTACYJNYCH I ARANŻACYJNYCH CAŁOŚCI.

DOM POSIADA ROWNIEŻ BARDZO PRZESTRONNY STRYCH KTÓRY BARDZO CIEKAWIE MOŻE ZOSTAC PRZEKSZTAŁCONY NA DODATKOWE MIESZKANIA.

BUDYNEK JEST PODPIWNICZONY, GDZIE ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ KOTŁOWNIA OGRZEWANIA OLEJOWEGO.

ROZNY PODATEK OD CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 200 EURO.

UWAGA: Obszerną galerię 18 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Символ	ILSA0036	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	443 870,00 PLN
Цена (EUR)	100 000,00 €	Цена (USD)	134 648,87 \$
Цена за м2	2 017,59 PLN	Цена за м2 (EUR)	100 000,00 €
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	НИЕМЦУ
Провинция	ZAGRANICA	Местность	GRAMBOW
Район	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Область	
Общая площадь	220,00 m <sup>2</sup>	Площадь участка	5 100,00 m <sup>2</sup>
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Стандарт	ДО ОТДЕЛКИ, СРЕДНИЙ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Количество комнат	10	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ МАСЛЯНЫЙ КОТЕЛ
Отопление	МАСЛЯНЫЙ НАГРЕВ	Подвал	ПОДПИWNICZONY
Доступные сети	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Тип окон	PCV	Кровля	ДАШÓВКА CERAMICZNA
Форма крыши	DWUSPADOWY	Номер лицензии	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)