

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 146 m², pow. działki: 146 m²,

POLICE

Cena **280 000** zł



**TAKA OKAZJA MOŻE SIĘ WIĘCEJ NIE ZDARZYĆ! LOKAL HANDLOWO - USŁUGOWY 146 M2 TYLKO 1.917 ZŁ za M2!
W ILSPOLAND.PL CODZIENNIE NOWE OKAZJE!**

Lokal znajduje się na pierwszym poziomie piętrowego pawilonu, w którym znajdują się jeszcze trzy inne, mniejsze lokale.

Lokal posiada dwa niezależne wejścia.

Jedno wejście jest od strony chodnika, drugie wejście od zaplecza.

W lokalu przez wiele lat funkcjonował sklep spożywczy.

W chwili obecnej właściciele zamienili lokal na mieszkanie, jednak lokal doskonale nadaje się na sklep, hurtownię lub działalność gastronomiczną.

Przed lokalem jest 6 wydzielonych miejsc parkingowych, a jego położenie przy ruchliwej ulicy powoduje, że jest doskonałym miejscem na prowadzenie biznesu.

OPIS LOKALU:

Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- I: 50 m²,
- II: 25 m²,

- III: 24 m2,
- IV: 10 m2,
- V: 10 m2,
- VI: 10 m2,
- VII: 8 m2,
- VIII: 6m2,
- IX: 3m2.

Istnieje oczywiście inna możliwość aranżacji wnętrza w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.
Ze względu na położenie przy ruchliwej drodze, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed budynkiem oraz nader atrakcyjną cenę lokal ten jest atrakcyjną ofertą.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 15 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2442	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000,00 PLN
Cena w EURO	68 085,11 €	Cena w USD	88 883,25 \$
Cena za m2	1 917,81 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Ulica	WOJSKA POLSKIEGO
Powierzchnia całkowita	146,00 m ²	Powierzchnia działki	146,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	LATA 70-TE	Standard	ŚREDNI

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	8	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	220/380, INTERNETOWA, 220V, KANALIZACJA, ALARMOWA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**