ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 960 m^2,

DOLNI CHIFLIK, YUNETS

Cena **12 500** €











DZIAŁKA BUDOWLANA Z POTENCJAŁEM TYLKO 14 KM OD MORZA CZARNEGO ZA GROSZE 13,02 EUR/M2 - KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.PL!

Inwestycja najbardziej stabilnego i bezpiecznego wzrostu- działka w malowniczej wsi Yunets, położonej w obwodzie Varna, gminie Byala, jedyne 14 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 40 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Yunets (pol. Junec) to niewielka wieś, która liczy sobie około 500 mieszkańców, a we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury.
Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Niezwykłe położenie nieruchomości w otoczeniu domów wśród licznych, czystych wód, zielonych lasów i runa leśnego oraz pięknych krajobrazów bardzo blisko morza, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do zabudowy i zamieszkania, bądź do prowadzenia działalności agroturystycznej z daleka od gwaru i zgiełku dużych miast, zachęcając tym samym do spędzania aktywnego urlopu w wymarzonym miejscu dla miłośników natury i turystyki Bułgarii.

WAŻNE: Wyjątkowe, malownicze położenie działki, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna i co najważniejsze-bliskie sąsiedztwo domów, sprawiły, iż okolice Yunets stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych kompleksów oraz domków jednorodzinnych. Wśród mieszkających w okolicy obcokrajowców są również Polacy, klienci ILSPOLAND.PL!

UZBROJENIE:
- Dojazd drogą utwardzoną, jedyne 350 m od asfaltowej i centrum wsi oraz 200 m od lasów,
- Przyłącza energii elektrycznej dostępne na granicy działki.

WARUNKI ZABUDOWY:
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30%,
- Wysokośc dopuszczalna 7 m od poziomu gruntu,
- Maksymalnie 3 kondygnacje.

ODLEGŁOŚCI:
- 14 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego,
- 40 km od Varny i 50 km od lotniska.

WAŻNE: Atrakcyjna gratka dla inwestora indywidualnego z uwagi na niską cenę ofertową- tylko 13,02 EUR/ M2 oraz bardzo atrakcyjne położenie, a wartości tego i okolicznych gruntów z roku na rok cyklicznie rosną i w niedalekiej przyszłości osiągną dużo wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena tylko: 12.500,- EUR za działkę budowlaną 970 m2 z potencjałem, jedyne 14 km od plaży Morza Czarnego w okolicy na stałe mieszkających tam naszych rodaków- Polaków!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1119	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	54 758,75 PLN	Cena w EURO	12 500,00 €
Cena w USD	16 998,96 $	Cena za m2	57,04 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	DOLNI CHIFLIK	Miejscowość	DOLNI CHIFLIK
Dzielnica - osiedle	YUNETS	Region	
Powierzchnia działki	960,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com