

DOM NA SPRZEDAŻ

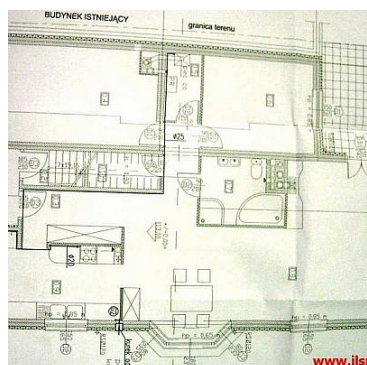
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118 m², pow. działki: 100 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **466 850** zł



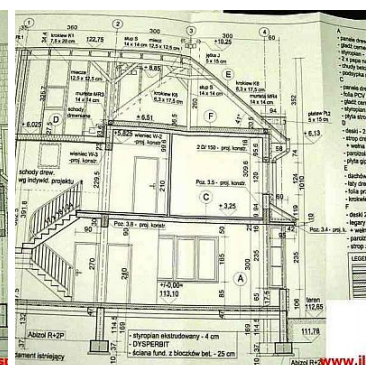
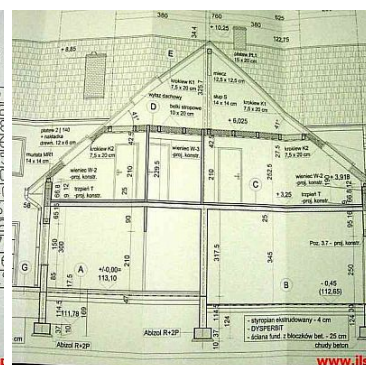
www.ilspoland.pl



odcinający

powierzchnia użytkowa budynku - 237,20
kubatura - 1172,03 m

NR POM	NAZWA POM.	POSADZKA	POW. W.
0.1.	przedsionek	terakota	3,23
0.2.	klatka schodowa		2,58
0.3.	korytarz	terakota	12,98
0.4.	pokój	paneł	19,88
0.5.	kuchnia	terakota	3,11
0.6.	pokój	paneł	14,41
0.7.	łazienka	terakota	5,6
0.8.	pok.dz.+ jadalnia	paneł	42,8
0.9.	kuchnia	terakota	12,7
0.10.	pom. gosp.	terakota	1,5
RAZEM			118,1



3-POKOJOWY APARTAMENT NA PARTERZE W BUDYNKU CZTERORODZINNYM Z TARASEM I OGRÓDKIEM - TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Rozkładowy apartament do własnej aranżacji w stanie deweloperskim na niezwykle atrakcyjnej dzielnicy Szczecina Bukowo.

LOKALIZACJA:

Bukowo (do 1945 niem. Buchholz) – część miasta i osiedle administracyjne Szczecina, będące jednostką

pomocniczą miasta, położone w rejonie Północ, na południowo-wschodniej części Wzgórz Warszawskich. Dwie części osiedla przedzielone doliną strumienia Gręziniec, większą część osiedla stanowi zabudowa jednorodzinna na północ od strumienia z ulicą Zagórskiego, ulicą Ludgardy, "Makowymi Polami", ulicą Kubusia Puchatka, ulicą Jasia i Małgosi, lokalnym domem parafialnym (kościół w budowie). Po południowej stronie cieku małe osiedle domków jednorodzinnych z ulicą Okólną, ulicą Poprzeczną, ulicą Szczęśliwą oraz górną częścią ulicy Pokoju (skrzyżowanie Pokoju-Bogumińska).

Trzypokojowe, rozkładowe mieszkanie z tarasem 30m² i ogródkiem na parterze w budynku czterodzinnym przy cichej, spokojnej uliczce.

- salon z jadalnią 42,20m² z wyjściem na taras 30m² i do ogródka od strony południowo - zachodniej
- sypialnia 19,85m²
- sypialnia 14,40m²
- kuchnia 12,72m²
- łazienka z toaletą 5,60m²
- kotłownia 3,10m²
- korytarz 12,96m²
- pomieszczenie gospodarcze (pod schodami) 1,56m²

Mieszkanie będzie wykończony w standardzie developerskim: rozprowadzone wszystkie instalacje w tym grzewcza wraz piecem gazowym oraz grzejnikami.

Ściany wewnętrzne otynkowane, posadzka przygotowana do położenia podłogi.

Planowany termin oddania mieszkania 8 miesięcy od podpisania umowy.

Budynek wykonany z pustaka ceramicznego Porotherm 24cm i docieplony styropianem 12cm.

Istnieje możliwość wykonania ogrzewania podłogowego, okna PCV 3-komorowe.

Wysokość pomieszczeń 295cm.

Miejsca parkingowe przed budynkiem.

Niewątpliwym atutem jest świetna lokalizacja przy cichej, bardzo spokojnej uliczce oraz bardzo atrakcyjna cena.

Miejsce jest dobrze skomunikowane zarówno ze Szczecinem a będzie jeszcze lepiej po wybudowaniu Trasy

Północnej jak i Policami, w pobliżu trzy linie autobusowe.

Na osiedlu rozwija się infrastruktura handlowo - usługowa.

WAŻNE:

W tej chwili jest jeszcze możliwość wprowadzania pewnych zmian wg upodobań przyszłych właścicieli.

Warunkiem przystąpienia do ukończenia inwestycji jest wpłacenie 10% w formie depozytu.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSD0204	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	466 850,00 PLN
Cena w EURO	113 175,76 €	Cena w USD	145 990,99 \$
Cena za m2	3 950,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	118,19 m ²
Powierzchnia użytkowa	118,19 m ²	Powierzchnia działki	100,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PARTER DOMU	Rok budowy	2011
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT.	Instalacje	220/380, DOMOFON, GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	JEST	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com