

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 465 m<sup>2</sup>,

MALKO TARNOVO, MLADEJKO

Cena **52 000** €



ELEGANCKI DUŻY 220 M2 DOM Z POTENCJAŁEM NA PENSJONAT LUB MOTEL WRAZ DZIAŁKĄ W CENIE APARTAMENTU 236,36 EUR/M2- ZAWSZE NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ Z ILSPOLAND.PL!

Doskonała Inwestycja- dom z 2007 roku wraz z działką w malowniczej wsi Mladejko, położonej w obwodzie Burgas, gminie Malko Tarnovo, 50 km od miasta Burgas, 45 km od plaży i wybrzeża Morza Czarnego (Kraimorie), a wszystko 56 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście BURGAS nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Mladejko- pol. Mładeżko położona jest w górach Strandja (pol. Strandža), nad jednym z dopływów rzeki Weleka, otoczona górami i lasami, będącymi częścią Parku Narodowego Strandja, położona jest zaledwie kilka kilometrów od rezerwatu przyrody (dzikie rododendrony). Rejon Strandja jest jednym z najbardziej czystych ekologicznie rejonów Bułgarii. Ponad 80 % powierzchni porastają lasy (wiele bardzo rzadkich gatunków roślin i zwierząt).

#### ODLEGŁOŚCI:

- 40 km od granicy z Turcją,
- 50 km od Burgas,
- 56 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas,
- 45 km od wybrzeża Morza Czarnego w miejscowości Kraimorie,
- 275 km od Istambułu,
- 40 km od małego miasteczka Malko Tarnovo.

Burgas- miasto we wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XIV-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

Burgas liczy ok. 230 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy jeziora. W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia. W mieście znajduje się stacja kolejowa Burgas oraz międzynarodowe lotnisko.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 220 m<sup>2</sup>, a użytkową 200 m<sup>2</sup>, został wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów w 2008 roku i posadowiony jest na kameralnej działce o powierzchni 465 m<sup>2</sup> (Obszerną galerię 20 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL).

**WAŻNE:** Wieś Mladejko liczy sobie około 200 mieszkańców, położona nad jednym z niewielkich malowniczych dopływów rzeki Weleka w otoczeniu gór i lasów.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z kominkiem- podłogi z desek dębowych,
- Duży pokój gościnny,
- Mały pokój gościnny,
- 4 Sypialnie,
- 3 Oddzielne kuchnie,
- Korytarz,
- Garderoba- pomieszczenie gospodarcze,
- 2 Łazienki z WC,
- Kolejne osobne WC,
- 2 Werandy, w tym jedna zadaszona z widokiem na las,

- Ogrodzone podwórkó,
- Działka 465 m2, a na niej 4 stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej asfaltowej drodze w centrum wsi na lekkim wzniesieniu, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności agroturystycznej.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości cyklicznie rosną.

**UWAGA:** Bardzo okazjna cena: 52.000,- EUR za nowy, duży dom z 2007 roku wybudowany starym Strandjałskim stylu wraz z działką, a wszystko z potencjałem adaptacyjnym np. na prowadzenie działalności agroturystycznej lub pensjonatu.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                        |               |                          |                                    |
|------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | ILSA0609      | Rodzaj nieruchomości     | DOM                                |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ      | Status                   | NIEAKTUALNA                        |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY        | Cena                     | 215 893,60 PLN                     |
| Cena w EURO            | 52 000,00 €   | Cena w USD               | 66 972,83 \$                       |
| Cena za m2             | 981,33 PLN    | Cena za m2 w EURO        | 236,00 €                           |
| Cena negocjowana       | NIE MA        | Kraj                     | BUŁGARIA                           |
| Województwo            | BURGAS        | Powiat                   | BURGAS                             |
| Gmina                  | MALKO TARNOVO | Miejscowość              | MALKO TARNOVO                      |
| Dzielnica - osiedle    | MLADEJKO      | Region                   |                                    |
| Powierzchnia całkowita | 220,00 m²     | Powierzchnia użytkowa    | 200,00 m²                          |
| Powierzchnia działki   | 465,00 m²     | Zagospodarowanie działki | OGRÓD, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA |

| Forma własności działki     | WŁASNOŚĆ                                  | Udział w działce           | CAŁOŚĆ                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                 | WOLNO STOJĄCY                             | Rok budowy                 | 2007                                           |
| Standard                    | WYSOKI STANDARD                           | Konstrukcja budynku        | MUROWANA                                       |
| Materiał ścian              | CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO                     | Typ kuchni                 | Z OKNEM                                        |
| Liczba WC                   | 1                                         | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                                      |
| Liczba pokoi                | 7                                         | Źródło c.w.                | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY     |
| Ogrzewanie                  | KOMINEK, C.O.<br>ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE   | Dostępne sieci             | WODOC. KOMUNALNY, EN.<br>ELEKTR., KANAL.SANIT. |
| Instalacje                  | 220V., WODNA, KOMINEK,<br>KANALIZACJA     | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                 |
| Energia elektryczna         | JEST                                      | Podłączony wodociąg        | JEST                                           |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                      | Rodzaj okien               | DREWNIANE NOWY TYP                             |
| Pokrycie dachu              | DACHÓWKA CERAMICZNA                       | Kształt dachu              | WIELOSPADOWY                                   |
| Rodzaj ogrodzenia           | CAŁKOWITE                                 | Liczba miejsc parkingowych | 1                                              |
| Kominek                     | JEST                                      | Taras                      | JEST                                           |
| Odległość do morza / oceanu | 20KM-50KM                                 | Nr Licencji                | 11678                                          |
| Cechy dodatkowe             | NOWA NIŻSZA OKAZYJNA<br>CENA, TYLKO U NAS |                            |                                                |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**