

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

KOSHARITSA, THE ARCHES

Cena **27 840** €



LUKSUSOWE APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE W SUPER CENIE- DOŁĄCZ DO GRONA SZCZĘŚLIWYCH KLIENTÓW ILSPOLAND.PL!

Ostatnie kilka mieszkań w całorocznym kompleksie THE ARCHES, wykończone w bardzo wysokim standardzie z klimatyzacją z widokiem na Morze Czarne i na basen.

### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie

kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU THE ARCHES I APARTAMENTU

Prezentowany apartament, stanowi wyłącznie przykład, (plik cennika z wykazem dostępnych apartamentów oraz rzuty do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jednopokojowy typu Studio i ma powierzchnię całkowitą 42,83 m<sup>2</sup>, a został wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC.

Kompleks THE ARCHES oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- 2000 m od plaży i morza,
- 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu (Sunny Beach),
- ok. 30 km od miasta Burgas i międzynarodowego lotniska.

Oferowane są do sprzedaży apartamenty z widokiem na morze i basen, oferujące właścicielom wiele udogodnień dostępnych w kompleksie, w tym:

- całodobową recepcję,
- basen, place zabaw dla dzieci,
- lobby bar,
- centrum SPA,
- centrum Fitness,
- monitoring i ochronę 24-h (teren ogrodzony z miejscami parkingowymi).

**WAŻNE:** Jest to specjalna, promocyjna oferta cenowa- tylko 650 EUR/M2 BRUTTO z 20% VAT przygotowana tylko dla klientów ILSPOLAND.PL!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?  
ZOBACZ!  
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                        |                                |                                  |                                         |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                 | ILSA0592                       | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                              |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                       | Status                           | NIEAKTUALNA                             |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                      | Cena                             | 121 613,47 PLN                          |
| Cena w EURO            | 27 840,00 €                    | Cena w USD                       | 35 320,92 \$                            |
| Cena za m2             | 2 839,45 PLN                   | Cena negocjowana                 | NIE MA                                  |
| Kraj                   | BUŁGARIA                       | Województwo                      | BURGAS                                  |
| Powiat                 | BURGAS                         | Gmina                            | NESEBYR                                 |
| Miejscowość            | KOSHARITSA                     | Dzielnica - osiedle              | THE ARCHES                              |
| Ulica                  | BUILDING                       | Region                           |                                         |
| Powierzchnia całkowita | 42,83 m <sup>2</sup>           | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                         |
| Rok budowy             | 2009                           | Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                       | Materiał ścian                   | CEGLA                                   |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                 | Liczba pokoi                     | 1                                       |
| Piętro                 | 1                              | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                       |
| Ilość poziomów         | 1                              | Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, KLIMATYZACJA | Dodatkowe                        | BALKON, SAUNA, HYDROMASAŻ, SIŁOWNIA     |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 | Linia telefoniczna               | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg    | JEST                           | Podłączona kanalizacja           | JEST                                    |
| Klimatyzacja           | JEST                           | Wentylacja                       | JEST                                    |
| Internet               | JEST                           | Telewizja kablowa                | JEST                                    |
| Alarm                  | JEST                           | Ochrona                          | JEST                                    |
| Monitoring             | JEST                           | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte      | JEST                           | Domofon                          | JEST                                    |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP             | Liczba miejsc parkingowych       | 1                                       |
| Basen                  | JEST                           | Sauna                            | JEST                                    |
| Balkon                 | JEST                           | Odległość do morza / oceanu      | 1KM-5KM                                 |
| Nr Licencji            | 11678                          | Cechy dodatkowe                  | WIDOK NA MORZE                          |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**