

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 310 m²,

PRIMORSKO, NOVO PANICHAREVO

Cena **54 000** €



NOWY DOM NAD JEZIOREM TYLKO 16 KM OD PLAŻY W CENIE APARTAMENTU 490,90 EUR/M2- Z ILSPOLAND.PL
MARZENIA SIĘ SPEŁNIAJĄ!

Elegancki, dwu kondygnacyjny, nowy dom wraz z kameralną działką 200 m od jeziora w malowniczej wsi Novo Panicheroovo, położonej w obwodzie Burgas, jedyne 16 km od plaży i morskiego wybrzeża w Primorsko, a wszystko tylko 37 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wies Novo Panicheroovo- pol. Nowe Paniczerowo położona jest nad rzeką Ropotamo w sąsiedztwie (200 m) jeziora Novo Panicharevo i Jeziora Yasna Poliana (5 km) oraz gór Strandja i licznych lasów dębowych.

Novo Panicheroovo liczy sobie około 300 mieszkańców, a znajduje się tam sklep, wiejska karczma, 2 gospodarstwa agroturystyczne.

Wieś posiada bardzo dobre połączenia autobusowe z Burgas i nie tylko, a znana jest z dużej ilości obcokrajowców którzy zakupili w niej nieruchomości, wśród szczęśliwych nabywców jest między innymi kilkunastu Brytyjczyków mieszkających tam całorocznie.

ODLEGŁOŚCI:

- 200 m od jeziora Novo Panicheroovo,
- 16 km od plaży Morza Czarnego w miejscowości Primorsko,
- 30 km od miasta Burgas,
- 37 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w Burgas.

Primorsko - mała miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, położona na półwyspie nad Morzem Czarnym, w obwodzie Burgas.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasteczko liczy ok. 5000. Primorsko ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki. Nad główną ulicą miasteczka wisi transparent "Club Sotto". Jest to ulica, od której zaczynają się atrakcje miasta, poprzez liczne dyskoteki. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech, Wielkiej Brytanii i Rosji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię całkowitą 110 m² (obszerną galerię 17 fotografii i wiele więcej udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), został wybudowany w 2007 roku i jest oferowany do sprzedaży z całym umeblowaniem i wyposażeniem.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 2 Pokoje (sypialnie),
- Taras i weranda,
- 2 Łazienki z WC,
- 2 Korytarze ze schodami,
- Działka 310 m², a na niej 3 stanowiska parkingowe.

Dom posadowiony jest na kameralnej działce gustownie urządzonej o powierzchni 310 m², około 300 m od centrum wsi, przy cichej, asfaltowej drodze, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień.

Działka idealnie nadaje się do indywidualnego zagospodarowania według preferencji nabywcy, a z działki roztacza się ładny widok na całą pobliskie wzgórza i las.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 54.000,- EUR za nowy dom wraz z działką, jedyne 200 m od jeziora i 16 km od plaży i Morza Czarnego!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 17 fotografii i więcej informacji oraz

szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA0626	Недвижимость	ДОМ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ	Цена	222 075,00 PLN
Цена (EUR)	54 000,00 €	Цена (USD)	71 583,99 \$
Цена за м2	2 018,86 PLN	Цена за м2 (EUR)	490,00 €
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Г мина	PRIMORSKO	Местность	PRIMORSKO
Район	NOVO PANICHAREVO	Область	
Общая площадь	110,00 m ²	Эксплуатационная площадь	100,00 m ²
Площадь участка	310,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Вид владения участком	WŁASNOŚĆ	Пай в участке	CAŁOŚĆ
Вид дома	WOLNO STOJĄCY	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ, KAMIEN	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Количество комнат	3
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН
Доступные сети	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON	Оборудование в доме	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO, TELEFONICZNA
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Телефонная сеть	ЕСТЬ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Дверь против взломов	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	WIELOSPADOWY
Тип забора	CAŁKOWITE	Количество мест для парковки	1

Камин	ЕСТЬ	Терраса	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	5KM-20KM	Номер лицензии	11678
Дополнительные особенности	НОВАЯ СНИЖЕННАЯ ХОРОШАЯ ЦЕНА		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**