

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

ELENITE, ATRIUM

Cena **50 000** €



APARTAMENT 54,86 M2 PRZY PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 911,41 EUR/M2! PONAD 28.000 EUR TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z widokiem na morze w luksusowym kompleksie ****ATRIUM w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Planiny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Aparthotel Atrium położony jest przy samej plaży w wyjątkowym kompleksie Elenite Holiday Village.

Właściciele apartamentów oraz goście hotelowi mogą korzystać ze wszystkich usług oferowanych przez kompleks Elenite Holiday Village, gdyż obejmuje je pakiet all-inclusive.

Z pokoi roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę Morza Czarnego i jedyny w swoim rodzaju park wodny Atlantida.

Wstęp do parku wodnego również jest w cenie pobytu. Leżaki oraz parasole na plaży i przy basenach są

bezpłatne.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament (Obszerną galerię 44 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 54,86 m², znajduje się na parterze w sekcji C pod numerem C106, posiada widok na morze i oferowany jest do sprzedaży w pełni wykończony, umeblowany i wyposażony, posiadający luksusowe drzwi i okna oraz samodzielny system klimatyzacji.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Reprezentacyjny hall recepcyjny,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracje,
- Ogrody,
- Fitness,
- Spa,
- Park wodny (Aqua park) Atlantida,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony, etc.

WAŻNE: Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś jest zadbane, jak nowy z umeblowaniem i wyposażeniem w sprzęt RTV i AGD!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM ponad 28.000 EUR poniżej ceny zakupu, gdyż apartament bezpośrednio od developera kosztował 78.200 EUR, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 50.000 EUR, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 9,6 EUR na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 44 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILSA1344	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 950,00 PLN
Cena w EURO	50 000,00 €	Cena w USD	68 874,45 \$
Cena za m2	3 827,01 PLN	Cena za m2 w EURO	911,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	ELENITE
Dzielnica - osiedle	ATRIUM	Ulica	SECTOR
Powierzchnia całkowita	54,86 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**