ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 $m^2$, pow. działki: 1,065 $m^2$,
KUDOWA-ZDRÓJ, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 500 000** zł












PIĘKNY OBIEKT Z POTENCJAŁEM W TRAKCIE REMONTU KAPITALNEGO W KUDOWIE - ZDRÓJ ZA PRZYSTĘPNĄ CENĘ - SPRAWDŹ!

Nieruchomość położona j w Kudowie-Zdrój jednym z najpiękniejszych i najsławniejszych uzdrowisk Polskich. Nieopodal znajdują się także inne sławne uzdrowiska takie jak Duszniki-Zdrój, Polanica-Zdrój oraz Lądek-Zdrój.

Budynek w tej chwili znajduje się w trakcie remontu jednakże duża część prac remontowych została już zrealizowana (tych najcięższych prac budowlanych). W tej chwili budynek ma powierzchnię użytkową 500 m2

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

jednakże po ukończeniu remontu (co wiąże się z wymianą konstrukcji dachowej – w tej chwili płaskiej) powierzchnia użytkowa będzie wynosić około 700 m2. Budynek jest położony w idealnej lokalizacji na działalność typu "Uzdrowiskowy Dom Seniora", a także ośrodek rehabilitacyjny, ośrodek uzdrowiskowy, mały hotel, duża restauracja z miejscami noclegowymi, pensjonat.

WAŻNE:
Budynek przeznaczony na wyżej wymieniony "Dom Seniora" jest w tej chwili w stanie surowym zamkniętym. Jednakże podstawą bez, której inwestycja nie może się obyć jest wymiana konstrukcji dachowej. Wymiana ta spowoduje jednak uzyskanie dodatkowej kondygnacji a co za tym idzie dodatkowych pokoi dla pensjonariuszy. Potrzebne jest również położenie odpowiednich dla "Domu Seniora" instalacji takich jak elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telewizyjna, informatyczna, alarmowo – przywoławcza. Renowacji wymaga również elewacja. Pozostałymi działaniami niezbędnymi są także wyposażenie budynku w odpowiednie umeblowanie oraz urządzenia.
Na ukończenie projektu oraz uruchomienie działalności potrzebna jest kwota około 600 000 PLN do 1 000 000 PLN (w przypadku innego rodzaju działalności koszty te drastycznie spadają, nawet o połowę, gdyż Domy Seniora podlegają dość wysokim wymaganiom jeżeli chodzi o obowiązkowe pomieszczenia, bezpieczeństwo przeciwpożarowe oraz bariery architektoniczne). Jest ona również oczywiście uzależniona od standardu wykończenia obiektu.

OBIEKT WYMAGA DALSZEGO REMONTU I NAKŁADÓW FINANSOWYCH.
W cenę obiektu wchodzi również projekt architektoniczno-budowlany i biznes plan "Domu Seniora".

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ILSC1557 | Parter | TAK |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 500 000,00 PLN | Cena w EURO | 414 158,71 € |
| Cena w USD | 612 169,94 $ | Cena za m2 | 3 000,00 PLN |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | POLSKA |

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | KŁODZKI |
| Gmina | KŁODZKO | Miejscowość | KUDOWA-ZDRÓJ |
| Kod pocztowy | 57-350 | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Ulica | SŁONECZNA | Powierzchnia całkowita | 500,00 m² |
| Powierzchnia działki | 1 065,00 m² | Powierzchnia magazynowa | 50,00 m² |
| Powierzchnia biurowa | 25,00 m² | Powierzchnia pomocnicza | 100,00 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj obiektu | PENSJONAT | Rok budowy | PRZEDWOJENNE |
| Standard | DO REMONTU KAPIT. | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Ilość kondygnacji | 2 | Liczba pomieszczeń | 12 |
| Źródło c.w. | PIEC WĘGLOWY | Ogrzewanie | C.O. WĘGLOWE |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR. | Instalacje w obiekcie | 220/380., 220V., WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj okien | PCV, DREWNIANE STARY TYP |
| Rodzaj ogrodzenia | CZĘŚCIOWE | Czy jest KW | JEST |
| Nr Licencji | 11678 | | |

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**