

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,
SŁONECZNY BRZEG, VICTORIA RESIDENCE

Cena **44 600** €



APARTAMENT 50 M OD PLAŻY UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 850 EUR/M2!
PONAD 28.000 EUR PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament dwupokojowy w luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym
*****VICTORIA, składającym się z części hotelowej VICTORIA PALACE i apartamentowej VICTORIA RESIDENCE,
położonym przy plaży nad samym morzem w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu
Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,47 m² (obszerną galerię 36 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na trzecim piętrze w budynku B pod numerem B4 w ekskluzywnym kompleksie jedyne 50 m od plaży, 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC z wanną, garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na morze,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp.),

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO VICTORIA:

Kompleks VICTORIA RESIDENCE został oddany do użytku pod koniec 2006 roku i został wybudowany przez właścicieli sąsiadującego z nim hotelu VICTORIA PALACE 5-gwiazdkowego hotelu, jednego z najbardziej ekskluzywnych w Słonecznym Brzegu.

Victoria Residence składa się z 2 budynków (A i B) 6 kondygnacyjnych, położonych 50 m od morza i plaży w najbardziej elitarnej części Słonecznego Brzegu.

Kompleks posiada całodobową recepcję, bar, ochronę 24h, monitoring, parking, sklepy, itp..

Właściciele mieszkań w tym kompleksie posiadają prawo korzystania ze wszystkich udogonień hotelu VICTORIA PALACE, a mianowicie z dużego basenu na świeżym powietrzu, centrum spa, barów, restauracji, itp..

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 28.000 EUR poniżej ceny, którą zapłacił sprzedający kupując nowy apartament od developera, a z uwagi na fakt, iż kompleks VICTORIA RESIDENCE to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów!

UTRZYMANIE:

Koszt zarządu i utrzymania w luksusowym kompleksie to jedyne 9,6 EUR za m² apartamentu na rok!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1050	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	187 275,40 PLN
Cena w EURO	44 600,00 €	Cena w USD	61 436,01 \$
Cena za m2	3 569,19 PLN	Cena za m2 w EURO	850,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	VICTORIA RESIDENCE	Region	
Powierzchnia całkowita	52,47 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI GIPSOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Nr Licencji

11678

Cechy dodatkowe

WIDOK NA MORZE, NOWA
NIŻSZA OKAZYJNA CENA,
DELUXE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**