

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165 m², pow. działki: 300 m²,

RIBEIRA BRAVA

Cena **150 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA WILLA NA WZGÓRZU Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA OCEAN I GÓRY W REWELACYJNEJ CENIE TYLKO 150.000 EUR! NIE PRZEGAP OKAZJI!

Przestronna nowa willa na wzgórzu z fantastycznym widokiem na Ocean Atlantycki i góry, położona w słonecznej południowo-zachodniej części wyspy Madera w miejscowości Ribeira Brava, 20 minut od stolicy Funchal. Willa posadowiona na działce o powierzchni 300m² otoczona tarasem widokowym, z wydzielonym miejscem na grill.

Na powierzchnię mieszkalną 165 m² składa się:

- salon,
- kuchnia,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- hall,
- garaż.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 150.000 EUR za stan obecny(jak na zdjęciach), po wykończeniu 165.000 EUR

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min. jazdy samochodem
- do centrum handlowego i sklepików 5 min. jazdy samochodem
- do stolicy Funchal 20min. jazdy samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0932	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	655 000,00 PLN
Cena w EURO	150 000,00 €	Cena w USD	157 964,55 \$
Cena za m2	3 969,70 PLN	Cena za m2 w EURO	909,09 €

Cena za m2 w USD	957,36 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	RIBEIRA BRAVA	Gmina	RIBEIRA BRAVA
Miejscowość	RIBEIRA BRAVA	Powierzchnia całkowita	165,00 m²
Powierzchnia użytkowa	165,00 m²	Powierzchnia działki	300,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.	Instalacje	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**