

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**  
Cena **2 255** zł



**LOKAL USŁUGOWY NA 1 PIĘTRZE W ŚRÓDMIEŚCIU SZCZECINA ZA JEDYNE 45,01 ZŁ/M2 TYLKO Z ILS - ŁAP OKAZJĘ!**

Atrakcyjne położenie przy centrum miasta. W pobliżu sądu, dworców PKP i PKS, oraz głównych węzłów komunikacji miejskiej.

**OPIS LOKALU:**

Hol - 6,3 m<sup>2</sup> (płytki, gres)

Pokój + kuchnia - 21,4 m<sup>2</sup> (panele, gres)

Łazienka - 3,7 m<sup>2</sup> (płytki, gres)

Pokój - 10,6 m<sup>2</sup> (panele)

Pokój - 8,1 m<sup>2</sup> (panele)

Budynek pięciokondygnacyjny przeznaczony pod usługi.

Wejście do budynku zaprojektowano od strony ulicy.

W budynku, na piętrach 1, 2, 3 i 4 zlokalizowano 15 niezależnych lokali, z myślą o biurach lub mieszkaniach.

Piwnicę i parter przeznaczono na trzy lokale usługowe typu kawiarenka lub inne usługi (wysokość pomieszczeń powyżej 3 metrów).

**UWAGA:**  
Istnieje możliwość dowolnego łączenia oraz elastycznej konfiguracji lokali użytkowych oraz mieszkań. Na piątej kondygnacji znajdować się będą dwa zielone tarasy.

**WAŻNE:**  
Inwestycja jest w trakcie realizacji, w związku z czym istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń do wymogów wynajmującego.  
Koniec realizacji projektu w 2011 r.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:  
**WWW.ILSPOLAND.PL**

|                                 |                      |                               |                                                                        |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | ILSC1071             | Piętro                        | 1                                                                      |
| Ilość pięter                    | 4                    | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                                                                  |
| Rodzaj transakcji               | WYNAJEM              | Status                        | oferta nieaktualna                                                     |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY               | Cena                          | 2 255,00 PLN                                                           |
| Cena negocjowana                | NIE MA               | opłaty dodatkowe [zł]         | 2 255,00 PLN                                                           |
| Kraj                            | POLSKA               | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                     |
| Powiat                          | SZCZECIN             | Gmina                         | SZCZECIN                                                               |
| Miejscowość                     | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE                                                             |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  | Powierzchnia całkowita        | 50,10 m <sup>2</sup>                                                   |
| Powierzchnia handlowa           | 50,10 m <sup>2</sup> | Powierzchnia biurowa          | 50,10 m <sup>2</sup>                                                   |
| Całkowita powierzchnia usługowa | 50,10 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI, HANDLOWO-USŁUGOWY, PAWILON HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie       | LOKAL W ZABUDOWIE    | Standard                      | DO WYKOŃCZENIA                                                         |
| Konstrukcja budynku             | MUROWANA             | Materiał ścian                | CEGLA                                                                  |
| Liczba WC                       | 1                    | Ilość poziomów                | 1                                                                      |
| Liczba pomieszczeń              | 3                    | Źródło c.w.                   | GAZOWY 2-OBIEGOWY                                                      |

| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE    | Instalacje w lokalu    | 220/380, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KOMPUTEROWA,<br>KANALIZACJA,<br>TELEFONICZNA, WODNA,<br>WENTYLACJA, ALARMOWA |
|----------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna     | JEST                                                                                                             |
| Napięcie 400V (siła) | JEST           | Podłączony gaz         | JEST                                                                                                             |
| Podłączony wodociąg  | JEST           | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                                             |
| Wentylacja           | JEST           | Internet               | JEST                                                                                                             |
| Alarm                | JEST           | Ochrona                | JEST                                                                                                             |
| Monitoring           | JEST           | Drzwi antywłamaniowe   | JEST                                                                                                             |
| Rodzaj okien         | PCV            | Nr Licencji            | 11678                                                                                                            |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**