

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,200 m<sup>2</sup>,  
SHABLA, ZAHARI STOYANOVO

Cena **15 200** €



DOM 90 M2 Z DZIAŁKĄ 2.200 M2 TYLKO 8,5 KM OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 168,88 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjna inwestycja- dom wolnostojący z dużą działką we wsi Zahari Stoyanovo w niezwykle atrakcyjnej cenie w rozwijającej się turystycznie okolicy miasteczka Shabla, jedyne 8,5 km od wybrzeża Morza Czarnego i długiej, czystej plaży, około 100 km na północ wzdłuż wybrzeża od międzynarodowego lotniska i miasta Varna w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Zahari Stoyanovo to mała wioska w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, gminie Shabla, położona tylko 8,5 km od wybrzeża Morza Czarnego i dzikiej plaży o długości około 7 kilometrów- Durankulak Camping Cosmos około 8,5 km od jeziora Durankulaskiego, gdzie znajduje się rezerwat ptaków 12 km od przejścia granicznego z Rumunią w Durankulak, 100 km od Varny i lotniska, 75 km do Konstancy w Rumunii i lotniska. Zahari Stoyanovo liczy sobie około 120 mieszkańców, znajduje się tam sklep, wiejska karczma, etc., a kilka nieruchomości zakupili tam obcokrajowcy.

Miasteczko Shabla (pol. Szabla) leży w czystym ekologicznie rejonie niedaleko Varny, 4 km od plaży i Morza Czarnego.

Shabla to miasteczko w północno wschodniej Bułgarii liczy około 4.500 mieszkańców i znajdują się w nim sklepy, restauracje, hotel, pensjonaty apteki, szkoły, banki, stacje paliw itp.

Z roku na rok miasteczko przyciąga coraz większe rzesze turystów z całej Europy i tym samym stanowi kameralną alternatywę do południowych zatłoczonych kurortów.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

#### OPIS DOMU I NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m<sup>2</sup> i użytkową 85 m<sup>2</sup>, został wybudowany w 1950 roku i jest w dobrym stanie technicznym, nadaje się tylko do odświeżenia, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.200 m<sup>2</sup>, co daje duże możliwości jej zagospodarowania lub nawet przyszłego podziału.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. z kamienia, cegły i drewna.

#### ROZKŁAD DOMU:

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią,
- Pokój gościnny,
- 2 Sypialnie,
- Łazienka,
- Weranda,
- Działka 2.200 m<sup>2</sup>, a na niej mały budynek gospodarczy oraz miejsca parkingowe.

Dom położony jest 500 m od centrum wsi i jest częściowo podpiwniczony.

Działka prostokątna, ogrodzona, położona przy asfaltowej drodze, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, krzewy i drzewa.

**UWAGA:** Bardzo niska cena 15.200 EUR za dom z potencjałem wraz z dużą 2.200 m<sup>2</sup> działką!

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po odświeżeniu lub remoncie, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0636	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	60 432,16 PLN
Cena w EURO	15 200,00 €	Cena w USD	21 974,53 \$
Cena za m2	671,47 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	SHABLA
Miejscowość	SHABLA	Dzielnica - osiedle	ZAHARI STOYANOVO
Region		Powierzchnia całkowita	90,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	85,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	2 200,00 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, WINNICA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	PODSTAWOWY, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)