ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 141 m^2, pow. działki: 100 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 500** zł

ATRAKCYJNY LOKAL W CENTRUM SZCZECINA IDEALNY NA GABINET MEDYCZNY LUB KOSMETYCZNY

Dwupoziomowy, elegancko wykończony lokal o powierzchni 140,55 m2 usytuowany w Centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na parterze kamienicy. Duże, przestronne witryny. Wejście do lokalu od ulicy po kilku schodkach.
Lokal tworzony był z myślą o działalności usługowej: medyczno-kosmetycznej.
Pierwszy poziom tworzy około 105 metrowa powierzchnia, w której można wyodrębnić salę główną (60 m2)

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

łazienkę główną,
dwa odrębne gabinety (każdy z umywalką , jeden z kabiną prysznicową) oraz gabinet dodatkowy.
Drugi poziom to około 35 m2 powierzchni, z której wyodrębniono pomieszczenie gospodarcze z zachowaniem wymogów unijnych oraz dużą salę usługową.
Na uwagę zasługuje jakość wykończenia wnętrz - użyto materiałów wysokiej klasy.
Na podłodze płyty granitowe, ściany gładzone, malowane na jasny kolor.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
tel. +48 91 820 15 07
tel./fax +48 91 820 15 08
tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1200	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz ofertowy	6 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	141,00 m²
Powierzchnia działki	100,00 m²	Powierzchnia handlowa	141,00 m²
Powierzchnia biurowa	141,00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	141,00 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	2
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	220V, 220/380, ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, WENTYLACJA, WODNA, TELEFONICZNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	11678

Sekretariat ILS POLAND GROUP
+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**