

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 400 m²,

CALHETA

Cena **409 500** €



PIĘKNA WILLA PRZY OCEANIE Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA WYSPIE MADERA W REWELACYJNEJ CENIE- NIE PRZEGAP OKAZJII

Piękna willa z basenem w pierwszej linii od oceanu wykończona w najwyższym standardzie i nowocześnie urządzona. Położona jest w malowniczej i spokojnej dzielnicy miejscowości Calheta. Miejscowość Calheta znajduje się w południowo-zachodniej części Madery. Od stolicy wyspy Funchal dzieli je półgodzinna przejażdżka wśród górskich pejzaży. Południowo-zachodnia część Madery należy do najbardziej nasłonecznionych obszarów wyspy. Z uwagi na to powstała tutaj piaszczysta plaża.

Dom położony jest na końcu drogi dojazdowej na zboczu wzgórza z otwartym widokiem na Ocean. Okna wszystkich pomieszczeń wychodzą w kierunku Oceanu. Osiedle otaczają zielone wzgórza oraz skaliste urwiska, dzięki czemu z poziomu tarasu, sypialni i basenu rozpościera się piękny widok. Nieruchomość zaprojektowana z uwzględnieniem najnowszych trendów i nowocześnie wyposażona, m.in.:

- panele słoneczne na dachu do ogrzewania wody,
- nowoczesne pompy basenowe,
- 300l zbiornik na ciepłą wodę,
- centralny odkurzacz.
- klimatyzacja,
- elektryczne żaluzje w oknach,
- telekom,
- wideokamera,
- wbudowane szafy,
- drewniane panele podłogowe,
- glazura w kuchni i na korytarzach,
- drewniane panele wokół basenu.

Nieruchomość dwukondygnacyjna o typologii T3. Powierzchnia brutto 400m² podzielona jest między:

- salon z widokiem na Ocean,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- toaletę,
- wyposażoną kuchnię,
- hol wejściowy,
- magazynek,
- duży garaż (na 3 samochody),
- łazienka w garażu.

Lokalizacja:

- 5minut jazdy samochodem do supermarketu i wszystkich usług (apteka, sklepy, bank, szkoła, biblioteka, hala sportowa);
- 5minut jazdy samochodem do piaszczystej plaży na Maderze;
- 5min do portu jachtowego;
- 30min do Funchal;
- 45min do międzynarodowego lotniska.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 409.500EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały

wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0883	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 789 500,00 PLN
Cena w EURO	409 500,00 €	Cena w USD	431 568,79 \$
Cena za m2	4 473,75 PLN	Cena za m2 w EURO	1 023,75 €
Cena za m2 w USD	1 078,92 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA
Miejscowość	CALHETA	Powierzchnia całkowita	400,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	SOLAR	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220/380, ALARMOWA, CENTRALNEGO ODKURZANIA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TV SAT, VIDEODOMOFON, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**