ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 387 m^2, pow. działki: 800 m^2,

ALANYA, VILLA NILUFER

Cena **425 000** €











EKSKLUZYWNA WILLA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I CAŁĄ ALANYĘ W SUPER CENIE- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Luksusowa śródziemnomorska willa czterokondygnacyjna z basenem i z fantastyczną panoramą na wzgórze zamkowe w Alanyi, morze i góry Taurus.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Słoneczna willa 387 m2 z przepięknym położeniem na wzgórzach otaczających Alanyę, z własnym basenem i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

ogrodem.

Jeżeli szukacie Państwo nieruchomości nad ciepłym morzem, będacej spełnieniem marzeń o śródziemnomorskiej rezydencji i równocześnie wygodnym domu, to willa Nilufer jest znakomitym rozwiązaniem.
Jej położenie na zboczu ponad miastem gwarantuje fantastyczną panoramę na Alanyę i wybrzeże, na błękit Morza Śródziemnego oraz na góry Taurus.
Wieczorem natomiast będziecie mieli Państwo widok na tysiące świateł Riwiery Tureckej i Alanyi.

Ta odznaczająca się stonowaną romantyczną architekturą willa w zabudowie bliźniaczej posiada przestronne balkony, własny basen z fantastycznym tarasem słonecznym, niszą kuchenną i miejscem na grill.

UWAGA: Obszerną galerię 27 fotografii z wewnątrz i z zewnątrz nieruchomości prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL!

Poza tym rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER:
- salon klubowy z miejscem na bilard,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż.

Naturalny kamień, którym wyłożone są podłogi pomieszczeń i tarasu kreuje ciepłą i zarazem egzotyczną atmosferę.

PIĘTRO I:
- salon z panoramicznymi oknami,
- łazienka z Wc,
- nowoczesna, praktycznie zaprojektowana kuchnia (widoczny na zdjęciach wysokiej jakości sprzęt AGD obejmuje cena sprzedaży).

PIĘTRO II:
- olbrzymia panoramiczna sypialnia, Poranki w takiej sypialni gwarantują udany dzień:),
- otwarta łazienka z Wc,
- garderoba.
- kolejna sypialnia,
- kolejna łazienka z Wc.

PODDASZE:
- dwie kolejne sypialnie,
- łazienka z Wc,
- widokowy taras.

Lokalizacja willi Nilufer jest tak spokojna, że można tam słyszeć ciszę :).

WAŻNE: Poza najwyższą jakością konstrukcji i wykończenia budynku, kontrolowaną podczas budowy przez właścicieli, zastosowane zostały tam ciekawe praktyczne rozwiązania podnoszące wygodę i obniżające koszty

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

użytkowania: gazowe ogrzewanie podłogowe, zsyp na brudne rzeczy na wszystkich piętrach, kominki na 3 piętrach, podwójne okna z roletami i moskitierami.

Dodatkowe informacje: ozdobne sufity z pośrednim oświetleniem i spotami, naturalny kamień użyty na parterze, polerowane marmurowe podłogi na innych piętrach, łazienki wyłożone płytkami travertynowymi, system alarmowy, system TV Sat.

UWAGA: Willa jest na sprzedaż kompletnie umeblowana (jak widać na zdjęciach, poza przedmiotami osobistymi). W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, z którego co kilka minut odchodzą autobusy do centrum Alanyi.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.
Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 27 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0775	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 784 575,00 PLN
Cena w EURO	425 000,00 €	Cena w USD	585 432,86 $
Cena za m2	4 611,30 PLN	Cena za m2 w EURO	1 098,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	TURCJA
Województwo	ANTALYA	Powiat	ALANYA
Gmina	ALANYA	Miejscowość	ALANYA
Dzielnica - osiedle	VILLA NILUFER	Region	
Powierzchnia całkowita	387,00 m²	Powierzchnia użytkowa	387,00 m²

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Powierzchnia działki	800,00 m²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON	Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, TELEFONICZNA, VIDEODOMOFON, ALARMOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE		

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**