

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 990 m²,

FUNCHAL

Cena **397 500** €



DOM Z WIDOKIEM NA OCEAN I GÓRY W FUNCHAL NA PIĘKNEJ WYSPIE MADERA W DOBREJ CENIE- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Ładny przestronny dom z widokiem na Ocean Atlantycki i góry położony w stolicy Funchal. Dom został wybudowany w 2004r. i posadowiony na działce o powierzchni 990m². W pobliżu znajdują się sklepy, bary, apteka, szkoła, od centrum stolicy dzieli nas 5 minut jazdy samochodem. Atutem domu jest jego przestrzeń mieszkalna jest to 400m², na którą składa się:

- salon z jadalnią

- salon tv i gier
- kuchnia umeblowana i wyposażona
- 3 sypialnie
- 3 łazienki
- toaleta
- pralnia
- garaż
- zagospodarowane poddasze.

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min. jazdy
- do centrum miasta 5min. jazdy
- do lotniska 20min. jazdy

CENA DOMU TYLKO: 397.500 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0648	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 730 000,00 PLN
Cena w EURO	397 500,00 €	Cena w USD	417 219,34 \$

Cena za m2	4 325,00 PLN	Cena za m2 w EURO	993,75 €
Cena za m2 w USD	1 043,05 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	FUNCHAL	Gmina	FUNCHAL
Miejscowość	FUNCHAL	Powierzchnia całkowita	400,00 m²
Powierzchnia użytkowa	400,00 m²	Powierzchnia działki	990,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, GAZ	Instalacje	220V., ALARMOWA, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com