ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, POSEIDON

Cena **45 000** €

APARTAMENT 150 M OD PLAŻY UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 633,80 EUR/M2! PONAD 29.000 EUR TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP RZADKĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Stylowy apartament dwupokojowy, doskonały do wynajmu w bardzo okazyjnej cenie (ponad 29.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 74.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 45.000 EUR, czyli tylko za 633,80 EUR/M2 brutto) znajdujący się w luksusowym kompleksie apartamentowo-hotelowym POSEIDON, składającym się

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

z części hotelowej i apartamentowej, położonym tylko 150 m od plaży nad samym morzem w ekskluzywnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:
1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71 m2 (obszerną galerię 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na szóstym piętrze (7 kondygnacji naziemnej) pod numerem 608 w ekskluzywnym kompleksie jedyne 150 m od plaży oraz 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo i wystawnie urządzone wnętrze z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu, etc.,
3. Zaledwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC (wanna z hydromasażem), garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na basen,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- między innymi klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzet RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp. etc.),

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO POSEIDON:
Kompleks POSEIDON został oddany do użytku pod koniec 2007 roku i składa się z 8 kondygnacji, a położony jest w północnej części kurortu w najbardziej elitarnej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości ok 150 m od morza i plaży.
POSEIDON posiada duży, ekskluzywny holl recepcyjny, ochronę i monitoring, parking strzeżony, całodobową recepcję, lobby bar, kantor wymiany walut, restaurację, super market, gabinet lekarski, gabinet masażu, 2 baseny na świeżym powietrzu w tym jeden dla dzieci oraz bar przy basenie.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL (ponad 29.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 74.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 45.000 EUR, czyli tylko za 633,80 EUR/M2 brutto), a z uwagi na fakt, iż kompleks POSEIDON to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UTRZYMANIE:
Koszt zarządu i utrzymania w luksusowym kompleksie to jedyne 8,5 EUR za m2 apartamentu na rok!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1525	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	188 955,00 PLN
Cena w EURO	45 000,00 €	Cena w USD	61 987,01 $
Cena za m2	2 661,34 PLN	Cena za m2 w EURO	633,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	POSEIDON	Region	
Powierzchnia całkowita	71,00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, DELUXE

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**