

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 2,400 m²,
VICHOVO, VICHOVO

Cena **9 300** €



DOM W BUŁGARII TANIO I BEZPIECZNIE WYŁĄCZNIE Z ILSPOLAND.COM DOM 100 M2 Z DZIAŁKĄ 2.400 M2 ZA JEDYNE 9.300 EUR! ŁAP OKAZJĘ!

Kameralny dom w dobrym stanie wraz z dużą działką w malowniczej wsi Vichovo, położonej w obwodzie Dobrich, 52 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 26 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 29 km od jeziora Durankulazsko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 110 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Vichovo (pol. Wiczowo) leży w czystym ekologicznie rejonie, 32 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 29 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię 100 m², został wybudowany w 1950 roku i nadaje się do odświeżenia lub kosmetycznego remontu, a posadowiony jest na działce o powierzchni 2.400 m², co daje ogromne możliwości jej zagospodarowania.

WAŻNE: Wieś Vichovo liczy sobie około 300 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, restauracja, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon,
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem,
- 3 Pokoje,
- Weranda,
- Korytarz,
- Działka 2.400 m², a na niej 2 stanowiska parkingowe i przylegający do domu garaż i budynek gospodarczy.

Dom położony jest przy zacisznej drodze na obrzeżach wsi na działce z pięknym drzewostanem w sąsiedztwie bardzo dużej polany, ok. 200 m od drogi asfaltowej, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: REWELACYJNA CENA: 9.300,- EUR ZA DOM WRAZ Z DUŻĄ DZIAŁKĄ!!!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

| | | | |
|-------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Symbol | ILSA0466 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 36 373,23 PLN |
| Cena w EURO | 9 300,00 € | Cena w USD | 8 995,48 \$ |

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Cena za m2 | 363,73 PLN | Cena za m2 w EURO | 93,00 € |
| Cena za m2 w USD | 89,95 \$ | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | BUŁGARIA | Województwo | DOBRICH |
| Powiat | DOBRICH | Gmina | GENERAL TOSHEVO |
| Miejscowość | VICHOVO | Dzielnica - osiedle | VICHOVO |
| Powierzchnia całkowita | 100,00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 85,00 m ² |
| Powierzchnia działki | 2 400,00 m ² | Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Udział w działce | CAŁOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Rok budowy | LATA 50-TE |
| Standard | DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA, KAMIENI | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA, ASFALTOWA | Liczba pokoi | 4 |
| Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Dostępne sieci | WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR. | Instalacje | 220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Rodzaj okien | DREWNIANE STARY TYP |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Kształt dachu | WIELOSPADOWY |
| Rodzaj ogrodzenia | CAŁKOWITE | Garaż | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Kominek | JEST |
| Taras | JEST | Odległość do morza / oceanu | 20KM-50KM |
| Nr Licencji | 11678 | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com