

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,

KALLIKRATIA, NEA KALLIKRATIA

Cena **95 000** €



APARTAMENT NAD MORZEM EGEJSKIM Z WIDOKIEM NA MORZE I PRZESTRONNYM TARASEM PROSTO OD DEVELOPERA TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament w kompleksie apartamentowym o wysokim standardzie wykonania, zlokalizowany blisko centrum w bardzo prestiżowej części znanego greckiego kurortu nadmorskiego Kallikratia, blisko plaży nad Morzem Egejskim w Grecji.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nea Kalikratia to niewielka miejscowość turystyczna, znajdująca się w północnej części Grecji, nad Morzem Egejskim, na zachodnim wybrzeżu półwyspu Chalkidikki, ok. 40 km na południe od Thessalonik, w pobliżu NeaTriglia.

Długie piaszczyste plaże, zróżnicowana linia brzegowa, sosnowe, pomarańczowe i oliwne drzewka, palmy, malowniczy widok na Zatokę Thermaikos i na Olimp.

Miasteczko słynące z turystyki i połowu ryb, nieopodal Nea Kalikratia znajduje się słynna jaskinia Petralona (znaleziono tam szkielet człowieka pierwotnego).

Bardzo dobra infrastruktura (autostrada do Thessalonik i lotniska). Przepiękny buleward, rozciągający się wzdłuż

plaży, wysadzany olbrzymimi palmami. Liczne restauracje, sklepy i puby.

Doskonały klimat śródziemnomorski.

Opady i dni pochmurne stanowią żądkość, a temperatury w zimie przekraczają plus 10 stopni Celsjusza.

Saloniki lub Tessalonika, grecka nazwa Thessaloniki, scs. Sołun – miasto w północnej Grecji, nad Zatoką Salonicką- Morze Egejskie. Dawna rzymska nazwa garnizonu oraz sztabu: Egnatia. Drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji.

Formalnie liczy sobie 354 tys. stałych mieszkańców, a cała aglomeracja miejska 800.764 (2001). Dane te nie obejmują jednak tych mieszkańców miasta, którzy pochodzą spoza Salonik i nie są w nich zameldowani. Dlatego prawdopodobne jest, że rzeczywista liczba mieszkańców zespołu miejskiego przekracza milion osób. Ponadto liczni są imigranci spoza Grecji, często nielegalni.

Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademiczne, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

Do XIX wieku Saloniki były wielonarodowościową metropolią, gdzie koegzystowały ze sobą liczne narody tej części Śródziemnomorza: Grecy, Turcy, Wołosi, Słowianie bałkańscy (Macedończycy i Bułgarzy), Żydzi, Ormianie i wiele mniejszych.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład jest jedynym w kompleksie, jest trzypokojowy o powierzchni użytkowej 71 m² i całkowitej ok. 90 m², został oddany do użytku pod koniec 2006 roku, a jest oferowany do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz, posiadający między innymi wyposażoną i umeblowaną łazienkę z WC, luksusowe drzwi i okna z roletami antywłamaniowymi, kominek, centralne ogrzewanie gazowe i umeblowany aneks kuchenny oraz szafy w sypialniach.

WAŻNE: Do mieszkania przynależy obszerny taras oraz piwnica o powierzchni ok. 10 m², a atutem kompleksu jest jego wyjątkowe położenie 500 m od centrum miasta oraz promenady i plaży Morza Egejskiego i niecałe 40 km od międzynarodowego lotniska.

W pokojach stylowe podłogi, kuchnia zabudowana na wymiar, łazienki zaopatrzone w prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Cena prezentowanego apartamentu to 95.000 EUR netto + 23 % VAT, liczone według wartości z operatu szacunkowego, wykonywanego dla potrzeb miejscowego urzędu skarbowego, tzn. zwykle od niższej ceny, niż cena ofertowa.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Символ	ILSA0449	Недвижимость	АПАРТАМЕНТ
Вид сделки	ПРОДАЖА	Статус	устаревшая oferta
Цена	370 158,00 PLN	Цена (EUR)	95 000,00 €
Цена (USD)	131 168,67 \$	Цена за м2	5 213,49 PLN
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	GRECJA
Провинция	THESSALONIKI	Повиат	THESSALONIKI
Гмина	NEA KALLIKRATIA	Местность	KALLIKRATIA
Район	NEA KALLIKRATIA	Улица	BUILDING
Общая площадь	71,00 m²	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Количество комнат	3
Этаж	1	Количество этажей	3
Количество этажей	1	Горячее водоснабжение	2-КОНТУРНЫЙ ГАЗОВЫЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ, КАМИН	Подвал	PIWNICA
Дополнительные	TARAS	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Подключенный газ	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Кондиционер	ЕСТЬ	Вентиляция	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Шторы против взломов	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Тип окон	PCV	Терраса	ЕСТЬ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com