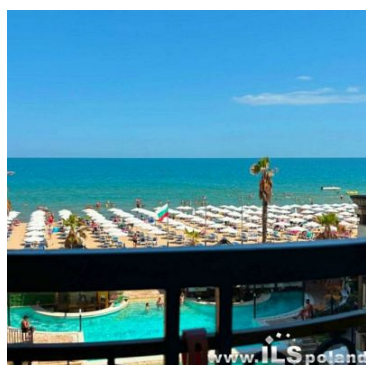


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE

Cena **125 000** €



**WYSTAWNY APARTAMENT 52,62 M<sup>2</sup> Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE NA SAMEJ PLAŻY W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE!**

Elegancki apartament z widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym Golden Rainbow Vip Residence, zlokalizowanym bezpośrednio na samej plaży w najbardziej prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Otoczony szeroką plażą, 20 metrów od wody Morza Czarnego, ze swoją unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz plaży i morza.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych Golden Rainbow Vip Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów na plaży, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentówumeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

Słoneczny Brzeg to bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Golden Rainbow Vip Residence to wspaniała lokalizacja w unikalnym miejscu oraz dochodowa inwestycja, piękny projekt architektoniczny w stylu śródziemnomorskim, eleganckie wnętrza oraz doskonała jakość wykończenia, a przy tym imponujący kompleks nadmorski. Golden Rainbow Vip Residence to nie tylko znakomite miejsce, ale doskonała inwestycja w wyjątkową nieruchomość.

**OPIS KOMPLEKSU GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE:**

Obiekt Golden Rainbow Vip Residence to najnowocześniejszy i najlepiej położony kompleks w Słonecznym Brzegu, składający się z części hotelowej oraz z prywatnych apartamentów i studiów.

Ponad 90% apartamentów w kompleksie posiada panoramiczny widok na morze oraz wszelkie udogodnienia, które czynią pobyt w kompleksie niezapomnianym doświadczeniem, a są to między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Winda,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem) na samej plaży,
- Podziemny garaż,
- Parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Golden Rainbow Vip Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,62 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 43,10 m<sup>2</sup>, a położony jest na 3. piętrze- 4. kondygnacji naziemnej- bułgarskie 4. piętro (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza mieszkania, film MP4 z wnętrza apartamentu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z jadalnią i aneksem kuchennym,
- sypialni,
- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC,
- balkonu, z bezpośrednim otwartym widokiem na morze, basen, plażę oraz dziedziniec kompleksu (widok od strony południowo-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

### UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 125.000 €, co daje tylko 2.375,52 €/m<sup>2</sup>!

Poziom cenowy poniżej 2.500 €/m<sup>2</sup> za mieszkanie z otwartym widokiem na morze, basen i plażę w tym unikalnym kompleksie na plaży to na dziś niespotykana rzadkość w skali wybrzeża.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych cenowo ofert w tej wyjątkowej lokalizacji, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

### KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12,00 €/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, plus ok. 32,50 € na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy.

### BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

### ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

#### DZWOŃ!

**+48 608 363 366**

**+359 889 000 728**

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                          |                                                |                                      |                                                               |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Символ                   | ILS192541                                      | Объект/Комплекс                      | КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС                                         |
| Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ                                     | Вид сделки                           | ПРОДАЖА                                                       |
| Статус                   | актуальная oferta                              | Вид рынка                            | ВТОРИЧНЫЙ                                                     |
| Цена                     | 543 312,50 PLN                                 | Цена (EUR)                           | 125 000,00 €                                                  |
| Цена (USD)               | 142 882,97 \$                                  | Цена за м2                           | 10 325,21 PLN                                                 |
| Цена за м2 (EUR)         | 2 375,52 €                                     | Цена за м2 (USD)                     | 2 715,37 \$                                                   |
| Цена к согласованию      | НЕТ                                            | Страна                               | BUŁGARIA                                                      |
| Провинция                | BURGAS                                         | Повиат                               | BURGAS                                                        |
| Гмина                    | NESEBYR                                        | Местность                            | SŁONECZNY BRZEG                                               |
| Район                    | GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE                   | Общая площадь                        | 52,62 m²                                                      |
| Эксплуатационная площадь | 43,10 m²                                       | Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                                                    |
| Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС                         | Год завершения строительства         | 2012                                                          |
| Стандарт                 | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ                         | Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                                                  |
| Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА                            | Материал стен                        | КИРПИЧ                                                        |
| Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                                | Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО                                       |
| Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                               | Оборудование кухни                   | PEŁNE                                                         |
| Количество ванных комнат | 1                                              | Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                                                 |
| Удобства ванной          | PEŁNE                                          | Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ |
| Количество туалетов      | 1                                              | Отдельный туалет                     | НЕТ                                                           |
| Проезжая дорога          | АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА                           | Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                                                 |
| Количество комнат        | 2                                              | Количество спальни                   | 1                                                             |
| Этаж                     | 3                                              | Количество этажей                    | 6                                                             |
| Количество этажей        | 1                                              | Меблировка                           | ПОЛНАЯ                                                        |
| Горячее водоснабжение    | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ | Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ      |
| Вид владения             | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                           | Телефонная сеть                      | ЕСТЬ                                                          |
| Лифт в недвижимости      | ЕСТЬ                                           | Количество лифтов                    | 1                                                             |

|                              |                        |                                      |                                                            |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Электрическая энергия        | ЕСТЬ                   | Подключенный водопровод              | ЕСТЬ                                                       |
| Подключенное водоотведение   | ЕСТЬ                   | Вид водоотведения                    | ГОРОДСКАЯ                                                  |
| Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА         | Кондиционер                          | ЕСТЬ                                                       |
| Вентиляция                   | ЕСТЬ                   | Интернет                             | ЕСТЬ                                                       |
| Телевизор                    | ЕСТЬ                   | Кабельное телевидение                | ЕСТЬ                                                       |
| Холодильник                  | ЕСТЬ                   | Kuchenka mikrofalowa                 | ЕСТЬ                                                       |
| Электрическая плита          | ЕСТЬ                   | Охрана                               | ЕСТЬ                                                       |
| Видеонаблюдение              | ЕСТЬ                   | Дверь против взломов                 | ЕСТЬ                                                       |
| Домофон                      | ЕСТЬ                   | Тип окон                             | PCV                                                        |
| Форма крыши                  | PŁASKI                 | Тип полов                            | ПАНЕЛИ                                                     |
| Фасад                        | НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА | Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                                       |
| Встречное ток                | ЕСТЬ                   | Водомер                              | ЕСТЬ                                                       |
| Стороженная парковка         | ЕСТЬ                   | Гараж                                | ЕСТЬ                                                       |
| Тип гаража                   | PODZIEMNY              | Тип парковки                         | BETONOWY                                                   |
| бассейн                      | ЕСТЬ                   | Балкон                               | ЕСТЬ                                                       |
| Количество балконов          | 1                      | Планировка квартиры                  | ДВУСТОРОННЯЯ                                               |
| Вид на юг                    | ЕСТЬ                   | Вид на восток                        | ЕСТЬ                                                       |
| Ближайший бассейн            | NA MIEJSCU             | Расстояние до моря / океана          | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                   |
| Ближайшая гастрономия        | NA MIEJSCU             | Sieć LAN                             | ЕСТЬ                                                       |
| Ближайшее кафе               | NA MIEJSCU             | Ближайшая игровая площадка           | NA MIEJSCU                                                 |
| Номер лицензии               | 11678                  | Дополнительные особенности           | ДЕЛЮКС, НА ПЛЯЖЕ, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ, ВИД НА БАСЕЙН |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**