

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY VICTORY

Cena **56 000** €



**UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 45,27 M² TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE!
ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***Sunny Victory, położonym zaledwie 300 m od plaży w ekskluzywnej części najbardziej znanego, bułgarskiego kurortu wakacyjnego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 45,27 m² i powierzchni użytkowej 37,43 m² (obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), gustownie wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na parterze (1. kondygnacji- bułgaskie 1. piętro).

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza z garderobą,
- łazienki z WC i kabiną prysznicową,
- balkonu z widokiem na ogród, basen i sąsiednie zabudowania (widok na stronę południowo-zachodnią), a całość z domofonem i dostępem do internetu.

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie i świetnie utrzymany, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY VICTORY:

Kompleks Sunny Victory został oddany do użytku pod koniec 2008 roku, położony jest we wschodniej części kurortu w najbardziej elitarniej jego części w sąsiedztwie bardzo ekskluzywnych hoteli w odległości zaledwie 300 m od morza i plaży.

Obiekt Sunny Victory jest kameralnym kompleksem, umiejscowionym na dużej, ładnie zagospodarowanej działce, a składającym się z 3 sześciokondygnacyjnych budynków. Właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcjami dla dzieci,
- dużą całodobową recepcję,
- monitoring,
- całodobową ochronę,
- podziemny parking strzeżony,
- sklep,
- restaurację z ogródkiem,
- bar,
- plac zabaw dla dzieci,
- kameralne centrum kosmetyczne,

- jacuzzi, etc.

WAŻNE: Kompleks Sunny Victory jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 56.000 €, co daje tylko 1.237,02 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.300 €/m² za mieszkanie z widokiem na basen w tym kompleksie i do tego w tej lokalizacji to naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 6 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus 20% VAT.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192532	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	237 703,20 PLN	Цена (EUR)	56 000,00 €
Цена (USD)	64 967,53 \$	Цена за м2	5 250,79 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 237,02 €	Цена за м2 (USD)	1 435,11 \$

Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SUNNY VICTORY	Общая площадь	45,27 m ²
Эксплуатационная площадь	37,43 m ²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ, BLOCZKI GIPSOWE
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ
Количество комнат	1	Первый этаж дома	ДА
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА

Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Тип гаража	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Тип парковки	ASFALTOWY	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на юг	ЕСТЬ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайшее SPA	NA MIEJSCU
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100М-500М
Ближайший магазин	NA MIEJSCU	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Противопожарная установка	ЕСТЬ	Sieć LAN	ЕСТЬ
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com