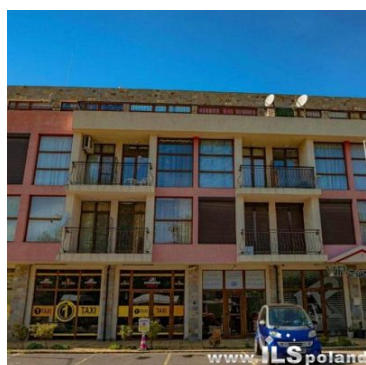


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, CRISTAL PARK

Cena **39 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 36,76 M<sup>2</sup> TYLKO 550 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 39.000€! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie w kameralnym kompleksie Cristal Park, zlokalizowanym w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych restauracji i hoteli w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 36,76 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 30,47 m<sup>2</sup>, położony na 2. piętrze- 3. kondygnacji- bułgarskie 3. piętro (obszerną galerię aż 37 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju- korytarza z garderobą,
- łazienki z WC i prysznicem,
- balkonu z widokiem cichą ulicę i sąsiednie zabudowania (widok na stronę wschodnią).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU CRISTAL PARK:

Kompleks Cristal Park położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu w odległości ok. 550 m od morza i plaży w sąsiedztwie wielu restauracji i sklepów. Od najbardziej znanego hotelu Kuban oddalony jest tylko o 250 m, a od dworca autobusowego zaledwie 200 m i znajduje się w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych restauracji, w tym La Flor Bar & Grill.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Sklep,
- Piekarnia,
- Kilka biur na parterze.

**WAŻNE:** Kompleks Cristal Park jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 39.000 €, co daje tylko 1.060,94 €/m<sup>2</sup>!

Poziom cenowy poniżej 40.000 € za mieszkanie i to w tej odległości od plaży oraz w tej części Słonecznego Brzegu to praktycznie niepowtarzalna okazja.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych cenowo ofert na wybrzeżu Morza Czarnego, a przy tym doskonała opcja pod wynajem całoroczny, więc łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 100 € na rok.

#### BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 37 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192528	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVОЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	165 867,00 PLN	Цена (EUR)	39 000,00 €
Цена (USD)	44 977,22 \$	Цена за м2	4 512,16 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 060,94 €	Цена за м2 (USD)	1 223,54 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	SŁONECZNY BRZEG	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	CRISTAL PARK	Общая площадь	36,76 м²
Эксплуатационная площадь	30,47 м²	Вид квартиры	СТУДИЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2009
Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Отдельный туалет	НЕТ
Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА	Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ

Количество комнат	1	Этаж	2
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	НЕТ	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ
Расстояние до моря / океана	100М-500М	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)