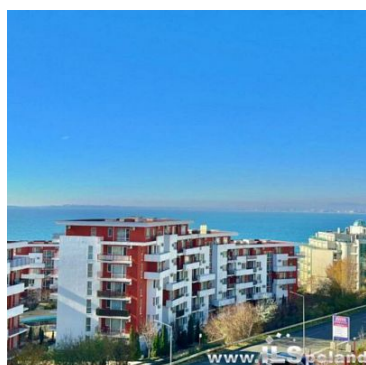


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,
SVETI VLAS, CROWN FORT CLUB

Cena **64 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 45 M² Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z otwartym panoramicznym, widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w niepowtarzalnie okazji cenie w ogromnym, całorocznym, zamkniętym kompleksie apartamentowym Crown Fort Club, umiejscowionym pomiędzy miejscowością Sveti Vlas, a Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sveti Vlas (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu. Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu, posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki. Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własa, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Crown Fort Club jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży, strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

WAŻNE: Kompleks Crown Fort Club jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jedpokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 45 m² i powierzchni użytkowej 41 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na 5. piętrze (6. ostatniej kondygnacji- bułgarskie 6. piętro) w budynku umiejscowionym zaledwie 200 m od plaży.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC,
- bardzo dużego tarasu z panoramicznym widokiem na morze, las i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na południowy-wschód).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 64.000 €, co daje tylko 1.422,22 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.500 €/m² za apartament z takim panoramicznym widokiem na morze w tym całorocznym kompleksie to niepowtarzalna okazja.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji i do tego z takim widokiem na morze.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 14,50 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Symbol | ILS192526 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |

| | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|--|
| Cena | 271 878,40 PLN | Cena w EURO | 64 000,00 € |
| Cena w USD | 73 946,31 \$ | Cena za m2 | 6 041,74 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 1 422,22 € | Cena za m2 w USD | 1 643,25 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SVETI VLAS |
| Dzielnica - osiedle | CROWN FORT CLUB | Powierzchnia całkowita | 45,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 40,98 m ² | Rodzaj mieszkania | STUDIO |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2006 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | CEGLA |
| Rodzaj stropu | WYLEWANY | Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Wyposażenie kuchni | CZĘŚCIOWE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC | 1 | Osobne WC | NIE MA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 1 | Piętro | 5 |
| Ilość pięter | 5 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY |
| Ogrzewanie | NAWIEWOWE | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | JEST | Ilość wind | 1 |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Lodówka | JEST | Pralka | JEST |
| Zmywarka | JEST | Ochrona | JEST |
| Monitoring | JEST | Osiedle zamknięte | JEST |
| Domofon | JEST | Recepcja | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|--|
| Basen | JEST | Taras | JEST |
| Ilość tarasów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na południe | JEST | Widok na wschód | JEST |
| Najbliższy basen | NA MIEJSCU | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M |
| Najbliższy sklep | NA MIEJSCU | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU |
| Najbliższa siłownia | NA MIEJSCU | Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com