

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m²,
SVETI VLAS, TIVA DEL MAR BEACH HOTEL

Cena **85 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 79,75 M² Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE PRZY SAMEJ PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 1.065,83 €/M²! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym kompleksie Tiva del Mar Beach Hotel, zlokalizowanym w południowej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vals, jedyne kilkaset metrów od granic Słonecznego Brzegu, przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, przy morzu wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli Tiva del Mar Beach Hotel oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby, które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc otwarty widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, gdzie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU TIVA DEL MAR BEACH HOTEL:

Obiekt Tiva del Mar Beach Hotel to kompleks hotelowo apartamentowy z 2006 roku, zlokalizowany na obrzeżach Sveti Vlas tuż przy morzu i plaży (pierwsza linia zabudowy) w cichej i spokojnej okolicy.

Kompleks składa się z dwóch sekcji A i B, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję z wystawnym holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- windy,
- restaurację z dużym tarasem,
- a la carte restaurację,
- pub irlandzki,
- 2 baseny na świeżym powietrzu (jeden z jacuzzi),
- plac zabaw dla dzieci,
- siłownię,
- saunę,
- salę bilardową,
- ładnie utrzymany ogród i wiele innych.

WAŻNE: Kompleks Tiva del Mar Beach Hotel jest luksusowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym

corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od połowy maja do połowy października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całonocowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 79,75 m², położony na 4. piętrze (5. kondygnacji mieszkalnej- bułgarskie 5. piętro), w eleganckim kompleksie (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju - korytarza,
- dużej sypialni,
- łazienki z WC,
- balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze i plażę (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 85.000 €, co daje tylko 1.065,83 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.100 €/m² za mieszkanie z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze w tym kompleksie i do tego w tej lokalizacji to naprawdę rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 17 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus 20% VAT.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192511	Объект/Комплекс	СЕЗОННЫЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	361 156,50 PLN	Цена (EUR)	85 000,00 €
Цена (USD)	98 879,26 \$	Цена за м2	4 528,61 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 065,83 €	Цена за м2 (USD)	1 239,87 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SVETI VLAS
Район	TIVA DEL MAR BEACH HOTEL	Общая площадь	79,75 m ²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2006	Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ, ПОСЛЕ РЕМОНТА
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	2

Количество спальни	1	Этаж	4
Количество этажей	5	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Подвал	PIWNICA
Площадь подвала	3,92 m ²	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Электрическая энергия	ЕСТЬ
Подключенный водопровод	ЕСТЬ	Подключенное водоотведение	ЕСТЬ
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Духовка	ЕСТЬ
Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Сигнал	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
Количество мест для парковки	1	Тип парковки	ASFALTOWY
бассейн	ЕСТЬ	Pomieszczenie gospodarcze	ЕСТЬ

Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Номер лицензии	11678	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com