

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,
SVETI VLAS, PANORAMA FORT BEACH

Cena **42 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM NA OSIEDLU PRZY PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym, umiejscowionym na granicy miejscowości Sveti Vlas i Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Panorama Fort Beach jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT i jest jego najlepiej położoną przy samej plaży i najbardziej ekskluzywną częścią. Obiekt jest całoroczny, tzn.

funkcjonuje okrągły rok i tym samym można w swoim mieszkaniu zamieszkiwać całorocznie oraz zameldować się na pobyt stały.

Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży, strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

WAŻNE: Kompleks Panorama Fort Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29,00 m² i powierzchni użytkowej 24,00 m², położony jest na 2 piętrze- 3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro w budynku G3, znajdującym się w pierwszej linii zabudowy, zaledwie 50m od plaży (obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z miejscem na aneks kuchenny,
- przedpokoju-korytarza,
- łazienki z WC.

Mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na kompleks basenów, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na stronę zachodnią).

WAŻNE: Apartament nie posiada dedykowanej zabudowy kuchennej (tylko lodówkę i kuchenkę mikrofalową), ale posiada odpowiednie przyłącza i istnieje możliwość zakupu i montażu takowej zabudowy, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 42.000 €, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 14,50 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Symbol | ILS192488 | Obiekt/Kompleks | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 178 222,80 PLN | Cena w EURO | 42 000,00 € |
| Cena w USD | 48 893,80 \$ | Cena za m2 | 6 145,61 PLN |

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|---|
| Cena za m2 w EURO | 1 448,28 € | Cena za m2 w USD | 1 685,99 \$ |
| Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | BUŁGARIA |
| Województwo | BURGAS | Powiat | BURGAS |
| Gmina | NESEBYR | Miejscowość | SVETI VLAS |
| Dzielnica - osiedle | PANORAMA FORT BEACH | Powierzchnia całkowita | 29,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 24,99 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | STUDIO | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2006 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGLA | Rodzaj stropu | WYLEWANY |
| Technika budowy | KONTRUKCJA SZKIELETOWA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Wyposażenie kuchni | CZĘŚCIOWE | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC | 1 |
| Osobne WC | NIE MA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pokoi | 1 |
| Piętro | 2 | Ilość pięter | 6 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | JEST |
| Ilość wind | 1 | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Klimatyzacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizor | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Lodówka | JEST | Kuchenka mikrofalowa | JEST |
| Ochrona | JEST | Monitoring | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Elewacja | TYNK SZLACHETNY | Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Czy jest KW | JEST |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------|---|
| Basen | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Rozkład mieszkania | JEDNOSTRONNE |
| Widok na zachód | JEST | Najbliższy basen | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE | Najbliższy sklep | NA MIEJSCU |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU | Sieć LAN | JEST |
| Najbliższy plac zabaw | NA MIEJSCU | Nr Licencji | 11678 |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com