

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

KOSHARITSA, ARKITE

Cena **39 900** €



**ZUPEŁNIE NIE UŻYWANY APARTAMENT 37,27 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W OKAZYJNEJ CENIE 39.900 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy, zupełnie nowy apartament z widokiem na morze w mega okazji w cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Arkite, zlokalizowanym w odległości zaledwie 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

#### OPIS APARTAMENTU:

Ustawne, jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 37,27 m<sup>2</sup>, znajdujące się na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro), w budynku z windą (obszerną galerią aż 54 fotografii, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, okoliczne łąki, lasy i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód).

**WAŻNE:** Apartament jest zupełnie nowy i dotychczas nie był użytkowany. Sprzedawany w standardzie *pod klucz* – z klimatyzacją w salonie oraz w pełni wykończoną i wyposażoną łazienką. Stan i standard wykończenia widoczne są na filmie MP4 oraz na zdjęciach wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU ARKITE:

Kompleks Arkite składa się z wielu budynków o charakterze willowym w zabudowie szeregowej. Budynki posiadają 2, 3 i 4 kondygnacje, na których znajduje się kilka apartamentów o różnej wielkości i rozkładzie pomieszczeń. Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2010 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe. W każdym z apartamentów dostępna jest telewizja kablowa i Internet. Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

#### UDOGODNIENIA:

- Recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Bar,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks Arkite jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 39.900 EUR, czyli tylko za jedyne 1070,57 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 600 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192455	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	оферта зарезервирована	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	168 346,08 PLN	Цена (EUR)	39 900,00 €
Цена (USD)	46 856,51 \$	Цена за м2	4 516,93 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 070,57 €	Цена за м2 (USD)	1 257,22 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	KOSHARITSA
Район	ARKITE	Общая площадь	37,27 m <sup>2</sup>
Вид квартиры	СТУДИЯ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2010	Стандарт	ЗАКОНЧЕННЫЙ, СТАНДАРТ РАЗРАБОТЧИКА
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА

Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	1
Этаж	1	Количество этажей	3
Количество этажей	1	Меблировка	НЕТ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	1KM-5KM	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Каковы дополнительные расходы	ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, НОВАЯ НЕИСПОЛЬЗОВАННАЯ КВАРТИРА, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)