

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m²,

SŁONECZNY BRZEG, NOBEL

Cena **91 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 79,59 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE PRZY WYDMIE I PLAŻY TYLKO 250 M DO LINII MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament z widokiem na morze w okazji cenie w luksusowym, czterogwiazdkowym, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****NOBEL w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****NOBEL:

Nobel to luksusowy, czterogwiazdkowy, funkcjonujący całorocznie kompleks apartamentowo-hotelowy, wybudowany w 2007 roku w doskonałej lokalizacji w pierwszej linii zabudowy, przy wydmy i plaży, w odległości zaledwie 250 m od linii morza (usytuowany, przy jednym z najszerzych odcinków wydmy-plaży w Słonecznym Brzegu) w bardzo bliskiej odległości od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach. Kompleks składa się z części hotelowej oraz apartamentowej (wyłącznie dla właścicieli apartamentów i ich gości), przy czym właściciele apartamentów nie mają dostępu do części hotelowej. Kompleks zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- basen kryty,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,
- łaźnię parową,
- recepcję wraz dużym holem recepcyjnym,
- windy,
- lobby bar,
- restaurację,
- restaurację-grill bar,
- sklepy,
- fryzjer,
- gabinet kosmetyczny,
- kantor wymiany walut,
- ładnie utrzymany kameralny ogród,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ****Nobel jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 79,59 m² i powierzchni użytkowej 66,50 m² (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro) w klatce schodowej A w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i wanną oraz dużego balkonu w kształcie litery L z widokiem na morze, wydmy i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest dobrze utrzymany z nowoczesną, loftową aranżacją wewnątrz, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego dostępna wyłącznie w **ILSPOLAND.COM**, w bardzo atrakcyjnej cenie.

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania nieruchomości (tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie części wspólnych – *maintenance of common areas fee*) wynosi jedynie **5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu rocznie**, dodatkowo **30 EUR rocznego podatku od nieruchomości**.

Apartament stanowi **wydzieloną część apartamentową**, oddzieloną od części hotelowej, mimo że znajduje się w tym samym budynku. Część apartamentowa ma charakter **całoroczny** i stanowi **niewielką część całego kompleksu**, co przekłada się na komfort i spokój właścicieli.

Z uwagi na wyraźne oddzielenie części apartamentowej od hotelowej, infrastruktura hotelowa – w tym basen – przeznaczona jest wyłącznie dla gości hotelowych. W okresach zwiększonego obłożenia hotelu pierwszeństwo korzystania z części wspólnych mają goście hotelowi, co jest standardową zasadą obowiązującą w tego typu kompleksach.

Dzięki temu rozwiązaniu koszty utrzymania apartamentów pozostają na bardzo niskim poziomie, a część apartamentowa zachowuje kameralny i spokojny charakter.

Właściciele apartamentów **nie korzystają z infrastruktury hotelowej**. Plaża jest **publiczna i ogólnodostępna**, natomiast leżaki i parasole są dodatkowo płatne – jak w całym Słonecznym Brzegu.

W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu **Nobel** znajduje się wiele restauracji i barów, z których można swobodnie korzystać.

Tak niski czynsz możliwy jest dzięki temu, że apartamenty są całkowicie oddzielone od części hotelowej, a opłata obejmuje wyłącznie: utrzymanie części wspólnych, oświetlenie, windy, konserwację, ochronę oraz monitoring – **bez dodatkowych usług**.

Apartament w takiej lokalizacji, w takim standardzie i przy tak niskich kosztach utrzymania to **prawdziwa rzadkość**. Dlatego nie warto zwlekać – **taka okazja może się już nie powtórzyć**.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192445	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ

Цена	387 237,15 PLN	Цена (EUR)	91 500,00 €
Цена (USD)	106 638,71 \$	Цена за м2	4 865,40 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 149,64 €	Цена за м2 (USD)	1 339,85 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	NOBEL	Номер дома	A
Общая площадь	79,59 m ²	Эксплуатационная площадь	66,50 m ²
Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ	Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС
Год завершения строительства	2007	Стандарт	ПОВЫШЕННЫЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА
Материал стен	КИРПИЧ	Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ	Количество туалетов	1
Отдельный туалет	НЕТ	Проезжая дорога	ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА, АСФАЛЬТ
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Этаж	2
Количество этажей	4	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Кабельное телевидение	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ

Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	PCV
Тип полов	КОВЕР, ПЛИТКИ	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	Стороженная парковка	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на восток	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Противопожарная установка	ЕСТЬ
Sieć LAN	ЕСТЬ	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА МОРЕ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com