

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, TRYAVNA BEACH

Cena **77 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 58,50M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie Tryavna Beach, zlokalizowanym na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy przy morzu w ekskluzywnej części znanego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas w odległości zaledwie 200 m od piaszczystej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU TRYAVNA BEACH:

Kompleks Tryavna Beach jest obiektem całorocznym, który wybudowany został w 2009 roku w tradycyjnej bułgarskiej architekturze, a zlokalizowany jest na wziesieniu, tuż przy morzu w pierwszej linii zabudowy (na klifie) z panoramicznym widokiem na morze i zatokę, w najbardziej prestiżowym rejonie Sveti Vlas, w odległości zaledwie 200 m od morza i piaszczystej plaży oraz tylko 400 m od portu jachtowego MARINA DINEVI, gdzie znajduje się wiele hoteli, restauracji, barów i innych atrakcji.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ekskluzywną restaurację,
- bar z ogródkiem,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking,
- całodobową recepcję,
- windy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Tryavna Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 45,87 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 38,30 m<sup>2</sup>, a położony jest na 1 piętrze- 2 kondygnacji- bułgarskie 2 piętro (obszerną galerią aż 90 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju=korytarza, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na morze, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 79.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 550 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 90 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                              |                         |                          |                                 |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Символ                       | ILS192354               | Объект/Комплекс          | КРУГОГODOVОЙ КОМПЛЕКС           |
| Недвижимость                 | АПАРТАМЕНТ              | Вид сделки               | ПРОДАЖА                         |
| Статус                       | устаревшая oferta       | Вид рынка                | ВТОРИЧНЫЙ                       |
| Цена                         | 330 994,75 PLN          | Цена (EUR)               | 77 500,00 €                     |
| Цена (USD)                   | 89 296,34 \$            | Цена за м2               | 7 215,93 PLN                    |
| Цена за м2 (EUR)             | 1 689,56 €              | Цена за м2 (USD)         | 1 946,73 \$                     |
| Цена к согласованию          | НЕТ                     | Страна                   | BUŁGARIA                        |
| Провинция                    | BURGAS                  | Повиат                   | BURGAS                          |
| Гмина                        | NESEBYR                 | Местность                | SVETI VLAS                      |
| Район                        | TRYAVNA BEACH           | Budynki w sąsiedztwie    | OBIEKTY REKREACYJNE             |
| Общая площадь                | 45,87 m²                | Эксплуатационная площадь | 38,30 m²                        |
| Вид квартиры                 | АПАРТАМЕНТ              | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС          |
| Год завершения строительства | 2009                    | Стандарт                 | БЕЗ ОКРАСКИ И ПОЛОВ, ДО ОТДЕЛКИ |
| Состояние здания             | BARDZO DOBRY            | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА             |
| Материал стен                | КИРПИЧ                  | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН                 |
| Строительная техника:        | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ                |
| Оборудование кухни           | PEŁNE                   | Количество ванных комнат | 1                               |
| Состояние ванной комнаты     | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ           | Удобства ванной          | PEŁNE                           |

|                                      |                                                               |                                      |                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ | Количество туалетов                  | 1                                             |
| Отдельный туалет                     | НЕТ                                                           | Проезжая дорога                      | АСФАЛЬТ, ТИХАЯ УЛИЦА, ЖИЛАЯ УЛИЦА             |
| Вид покрытия                         | АСФАЛЬТ - КУБ                                                 | Количество комнат                    | 2                                             |
| Количество спальни                   | 1                                                             | Этаж                                 | 1                                             |
| Количество этажей                    | 4                                                             | Количество этажей                    | 1                                             |
| Меблировка                           | ПОЛНАЯ                                                        | Горячее водоснабжение                | ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ |
| Отопление                            | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ      | Вид владения                         | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                          |
| Лифт в недвижимости                  | НЕТ                                                           | Электрическая энергия                | ЕСТЬ                                          |
| Подключенный водопровод              | ЕСТЬ                                                          | Подключенное водоотведение           | ЕСТЬ                                          |
| Вид водоотведения                    | ГОРОДСКАЯ                                                     | Тягостность окружающей среды         | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                |
| Кондиционер                          | ЕСТЬ                                                          | Вентиляция                           | ЕСТЬ                                          |
| Интернет                             | ЕСТЬ                                                          | Телевизор                            | ЕСТЬ                                          |
| Кабельное телевидение                | ЕСТЬ                                                          | Холодильник                          | ЕСТЬ                                          |
| Стиральная машина                    | ЕСТЬ                                                          | Kuchenka mikrofalowa                 | ЕСТЬ                                          |
| Электрическая плита                  | ЕСТЬ                                                          | Охрана                               | ЕСТЬ                                          |
| Видеонаблюдение                      | ЕСТЬ                                                          | Закрытый район                       | ЕСТЬ                                          |
| Домофон                              | ЕСТЬ                                                          | Ресепшн                              | ЕСТЬ                                          |
| Тип окон                             | PCV                                                           | Кровля                               | DACHÓWKA CERAMICZNA                           |
| Форма крыши                          | WIELOSPADOWY                                                  | Тип полов                            | ПЛИТКИ                                        |
| Фасад                                | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА                                        | Тип забора                           | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                               |
| Забор                                | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                                  | Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ                                          |
| Встречное ток                        | ЕСТЬ                                                          | Водомер                              | ЕСТЬ                                          |
| Тип парковки                         | ASFALTOWY                                                     | бассейн                              | ЕСТЬ                                          |
| Балкон                               | ЕСТЬ                                                          | Количество балконов                  | 1                                             |
| Планировка квартиры                  | ОДНОСТОРОННЯЯ                                                 | Вид на восток                        | ЕСТЬ                                          |
| Ближайший бассейн                    | NA MIEJSCU                                                    | Расстояние до моря / океана          | 100M-500M                                     |
| Ближайшая гастрономия                | NA MIEJSCU                                                    | Sieć LAN                             | ЕСТЬ                                          |
| Ближайшее кафе                       | NA MIEJSCU                                                    | Ближайшая игровая площадка           | NA MIEJSCU                                    |

Каковы дополнительные  
расходы

ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ,  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,  
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Дополнительные  
особенности

МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У  
НАС, ВИД НА МОРЕ



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**