

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108 m²,
KOSHARITSA, SUN HOUSE HOLIDAY VILLAGE

Cena **74 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 108,12 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 689,05 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w wyjątkowo okazyjnej cenie w całorocznym kompleksie willowym Sun House Holiday Village na wzniesieniu z widokiem na Morze Czarne i Słoneczny Brzeg.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 108,12 m² i powierzchni użytkowej 94,00 m², położony na 2 piętrze (3 kondygnacji-bułgarskie 3 piętro) w eleganckim kompleksie (obszerną galerię aż 84 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładna lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, 2 sypialni, łazienki z WC z prysznicem, pomieszczenia gospodarczego i dużego tarasu (od strony salonu) z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej) oraz niewielkiego balkonu (od strony jednej z sypialni) z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUN HOUSE HOLIDAY VILLAGE:

Kompleks Sun House Holiday Village znajduje się na wzniesieniu, tuż przy drodze ze Słonecznego brzegu do Kosharitsy, zaledwie 2,5 od morza i plaży w Słonecznym Brzegu i składa się z 9 luksusowych willi szeregowych w tradycyjnym bułgarskim stylu architektonicznym, a oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno-wypoczynkowych z klimatem kurortów nadmorskich i górskich w jednym i znajduje się:

- 2,5 km od plaży i morza,
- 15 min. piechotą od centrum Słonecznego Brzegu (Sunny Beach),
- ok. 24 km od międzynarodowego lotniska.

Na terenie kompleksu Sun House Holiday Village właściciele apartamentów mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- basen,
- place zabaw dla dzieci,
- kawiarnia z ogródkiem,
- sklepy,
- monitoring 24h/7,
- ochronę 24-h (teren ogrodzony z wieloma miejscami parkingowymi).

WAŻNE: Kompleks Sun House Holiday Village jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg (bułg. Słynczew Briag, ang. Sunny Beach) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restaurcje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazijnej cenie 74.000 EUR, czyli tylko za jedyne 689,05 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 6 EUR/m² powierzchni całkowitej na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 84 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS192350	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVOЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	318 264,00 PLN	Цена (EUR)	74 500,00 €
Цена (USD)	85 887,31 \$	Цена за м2	2 943,62 PLN
Цена за м2 (EUR)	689,05 €	Цена за м2 (USD)	794,37 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	KOSHARITSA
Район	SUN HOUSE HOLIDAY VILLAGE	Общая площадь	108,12 m ²
Эксплуатационная площадь	94,00 m ²	Вид квартиры	АПАРТАМЕНТ

Тип здания	ВИЛЛА	Год завершения строительства	2007
Стандарт	ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Тип потолка	РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН	Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ
Удобства ванной	PEŁNE	Оборудование ванной комнаты (список)	ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ
Количество туалетов	1	Проезжая дорога	АСФАЛЬТ
Вид покрытия	АСФАЛЬТ - КУБ	Количество комнат	3
Количество спальни	2	Этаж	2
Количество этажей	3	Количество этажей	1
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, KLIMATYZACJA, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Телефонная сеть	ЕСТЬ	Лифт в недвижимости	НЕТ
Электрическая энергия	ЕСТЬ	Подключенный водопровод	ЕСТЬ
Подключенное водоотведение	ЕСТЬ	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Дверь против взломов	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА НОВОГО ТИПА
Кровля	DACHÓWKA CERAMICZNA	Форма крыши	WIELOSPADOWY
Тип полов	ПЛИТКИ	Фасад	НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА
Тип забора	СМЕШАННЫЙ ЗАБОР	Забор	ПОЛНЫЙ ЗАБОР
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ

Стороженная парковка	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Терраса	ЕСТЬ
Ilość tarasów	1	Вид на восток	ЕСТЬ
Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	1KM-5KM
Sieć LAN	ЕСТЬ	Номер лицензии	11678
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ	Дополнительные особенности	МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАССЕЙН



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**