

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,
SŁONECZNY BRZEG, KAMELIA GARDEN I

Cena **60 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament z widokiem na basen w gustownym, całorocznym kompleksie apartamentowym Kamelia Garden 1, w odległości zaledwie 400m od plaży w najbardziej znanym kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU KAMELIA GARDEN 1:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, 400 m od plaży i jedyne 250 m od nadmorskiej promenady. W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Widny i przestronny hol recepcyjny, lobby bar dla gości.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 46,78 m² i powierzchni użytkowej 42,00 m², położony na 4 piętrze (5 kondygnacji- bułgarskie 5 piętro) z widokiem na basen, w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament jest po kapitalnym remoncie i wymianie umeblowania i wyposażenia na zupełnie nowe w maju 2025, a sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 60.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 500 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 47 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------|--|
| Недвижимость | АПАРТАМЕНТ | Вид сделки | ПРОДАЖА |
| Статус | устаревшая oferta | Вид рынка | ВТОРИЧНЫЙ |
| Цена | 257 286,00 PLN | Stara cena | 103 533,60 PLN |
| Цена (EUR) | 60 000,00 € | Цена (USD) | 68 490,88 \$ |
| Цена за м2 | 5 499,91 PLN | Цена за м2 (EUR) | 1 282,60 € |
| Цена за м2 (USD) | 1 464,11 \$ | Цена к согласованию | НЕТ |
| Страна | BUŁGARIA | Провинция | BURGAS |
| Повиат | BURGAS | Гмина | NESEBYR |
| Местность | SŁONECZNY BRZEG | Район | KAMELIA GARDEN I |
| Общая площадь | 46,78 м ² | Эксплуатационная площадь | 42,00 м ² |
| Вид квартиры | АПАРТАМЕНТ | Тип здания | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС |
| Год завершения строительства | 2006 | Стандарт | ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ |
| Состояние здания | BARZDO DOBRY | Конструкция здания | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА |
| Материал стен | КИРПИЧ | Тип потолка | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН |
| Строительная техника: | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Вид кухни | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ |
| Оборудование кухни | PEŁNE | Количество ванных комнат | 1 |
| Состояние ванной комнаты | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ | Удобства ванной | PEŁNE |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ | Количество туалетов | 1 |
| Отдельный туалет | НЕТ | Проезжая дорога | АСФАЛЬТ |
| Вид покрытия | АСФАЛЬТ - КУБ | Количество комнат | 2 |
| Количество спальни | 1 | Этаж | 4 |
| Количество этажей | 5 | Количество этажей | 1 |
| Меблировка | ПОЛНАЯ | Горячее водоснабжение | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ |
| Отопление | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | Вид владения | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ |
| Телефонная сеть | ЕСТЬ | Лифт в недвижимости | НЕТ |
| Электрическая энергия | ЕСТЬ | Подключенный водопровод | ЕСТЬ |
| Подключенное водоотведение | ЕСТЬ | Вид водоотведения | ГОРОДСКАЯ |
| Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА | Кондиционер | ЕСТЬ |

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|--|
| Интернет | ЕСТЬ | Телевизор | ЕСТЬ |
| Кабельное телевидение | ЕСТЬ | Холодильник | ЕСТЬ |
| Электрическая плита | ЕСТЬ | Охрана | ЕСТЬ |
| Видеонаблюдение | ЕСТЬ | Дверь против взломов | ЕСТЬ |
| Закрытый район | ЕСТЬ | Домофон | ЕСТЬ |
| Ресепшн | ЕСТЬ | Тип окон | PCV |
| Тип полов | ПАНЕЛИ, ПЛИТКИ | Фасад | НЕРЖАВЕЮЩАЯ ШТУКАТУРКА |
| Встречное ток | ЕСТЬ | Водомер | ЕСТЬ |
| Балкон | ЕСТЬ | Количество балконов | 1 |
| Планировка квартиры | ОДНОСТОРОННЯЯ | Вид на юг | ЕСТЬ |
| Ближайший бассейн | NA MIEJSCU | Расстояние до моря / океана | 100M-500M |
| Sieć LAN | ЕСТЬ | Номер лицензии | 11678 |
| Каковы дополнительные расходы | ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ | Дополнительные особенности | МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, ВИД НА БАСЕЙН |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com