

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

NESEBYR, ESTEBAN

Cena **86 000** €



APARTAMENT DWUPOKOJOWY 59 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ESTEBAN TYLKO 300 M OD PLAŻY CENA 86.000 EUR

Apartament dwupokojowy z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym kompleksie Esteban, zlokalizowanym tylko 300 m od plaży w nowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nesebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ESTEBAN:

Esteban to kompleks całoroczny, wybudowany w 2011 roku w cichym i spokojnym miejscu, w świetnej lokalizacji z przeznaczeniem dla osób poszukujących spokoju, a równocześnie blisko wielu atrakcji turystycznych, położony w odległości zaledwie 300 m od morza i piaszczystej plaży i tylko około 3 km od starego miasta. Jest to obiekt o imponującej i zarazem oryginalnej architekturze, położony w pięknie utrzymanym ogrodzie (połączenie orientalno-śródziemnomorskiego stylu architektonicznego).

Esteban zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 4 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- recepcja z holem recepcyjnym,
- windy,
- basen kryty,
- restauracja z ogródkiem i bar,
- centrum SPA,
- gabinet lekarski,
- sauna,
- siłownia,
- jacuzzi,
- gabinet masażu,
- kort tenisowy,
- pole do mini golfa,
- sklep,
- plac zabaw dla dzieci,
- parking strzeżony,
- całodobowy monitoring,
- całodobową ochronę,
- duży i ładnie utrzymany ogród.

WAŻNE: Kompleks Esteban jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,17m² i powierzchni użytkowej 53,51m², położony na 1 piętrze (2 kondygnacji) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Kompleks Esteban jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w cenie 94.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1.597EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi 12 eur/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt: Ilona Biercewicz TEL. +48 606 214 151

Symbol	ILS192346	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	368 776,60 PLN	Cena w EURO	86 000,00 €
Cena w USD	98 170,26 \$	Cena za m2	6 232,49 PLN
Cena za m2 w EURO	1 453,44 €	Cena za m2 w USD	1 659,12 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	NESEBYR
Dzielnica - osiedle	ESTEBAN	Powierzchnia całkowita	59,17 m²
Powierzchnia użytkowa	53,51 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1

Piętro	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Widok na południe	JEST	Najbliższe SPA	NA MIEJSCU
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy sklep	NA MIEJSCU	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższy klub fitness	NA MIEJSCU
Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	DELUXE, TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**