

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, GARDEN OF EDEN

Cena **69 900** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 53,45 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne studio z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie przy plaży \*\*\*\*\*Garden of Eden, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokajają nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*\*\*Garden of Eden oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby, które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*\*GARDEN OF EDEN:

Obiekt Garden of Eden (pol. Ogród Edenu) jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo-apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku i funkcjonującym całorocznie na obrzeżach Sveti Vlas przy samym morzu.

Kompleks składa się z części hotelowej i 15 budynków składających się z apartamentów jedno pokojowych typu studio, 2 pokojowych, 3 pokojowych i 4 pokojowych.

Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym i oświetlonym ogrodzie z dostępem do własnej plaży i kameralnej przystani dla łodzi.

Na terenie kompleksu Garden of Eden właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- duży parking,
- 3 restauracje,
- 6 barów,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,
- masarże,
- salon kosmetyczny,
- salon fryzjerski,
- bilard,
- korty tenisowe,
- kręgielnię,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- 7 basenów na wolnym powietrzu każdy z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

**WAŻNE:** Kompleks Garden of Eden jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 53,45m<sup>2</sup> i powierzchni

użytkowej 41,65m<sup>2</sup>, położony na 3 piętrze- 4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro (obszerną galerię aż 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Budynek w którym znajduje się mieszkanie, położony jest w odległości zaledwie 50m od plaży.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym i wnąką sypialną, przedpokoju, łazienki z wanną i WC, a także balkonu z widokiem na morze, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 69.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 1.250 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję z ILSPOLAND.COM, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 76 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |   |                         |                            |
|------------------------------|---|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                       | ILS192325   | Obiekt/Kompleks         | KOMPLEKS CAŁOROCZNY        |
| Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                   |
| Status                       | oferta zrealizowana   | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     |
| Cena                         | 298 822,50 PLN  | Cena w EURO             | 69 900,00 €                |
| Cena w USD                   | 79 217,04 \$  | Cena za m2              | 5 590,69 PLN               |
| Cena za m2 w EURO            | 1 307,76 €  | Cena za m2 w USD        | 1 482,08 \$                |
| Cena negocjowana             | NIE MA  | Kraj                    | BUŁGARIA                   |
| Województwo                  | BURGAS  | Powiat                  | BURGAS                     |
| Gmina                        | NESEBYR   | Miejscowość             | SVETI VLAS                 |
| Dzielnica - osiedle          | GARDEN OF EDEN  | Powierzchnia całkowita  | 53,45 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia użytkowa        | 41,65 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   |
| Rodzaj mieszkania            | STUDIO  | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC            |
| Rok budowy                   | 2006  | Standard                | WYSOKI STANDARD            |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY  | Konstrukcja budynku     | MUROWANA                   |
| Materiał ścian               | CEGŁA   | Rodzaj stropu           | WYLEWANY                   |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA  | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY             |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE   | Liczba łazienek         | 1                          |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY  | Wyposażenie łazienki    | PEŁNE                      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC               | 1                          |
| Osobne WC                    | NIE MA  | Drogajazdowa            | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA  | Liczba pokoi            | 1                          |
| Piętro                       | 3   | Ilość pięter            | 5                          |

|                             |  |                                 |   |
|-----------------------------|--|---------------------------------|---|
| Ilość poziomów              | 1  | Umeblowanie                     | PEŁNE   |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPIYWOWY | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE  |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             | Winda w nieruchomości           | JEST  |
| Ilość wind                  | 1  | Energia elektryczna             | JEST  |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                       | Podłączona kanalizacja          | JEST  |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                    | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA  |
| Klimatyzacja                | JEST                                       | Internet                        | JEST  |
| Telewizor                   | JEST                                       | Telewizja kablowa               | JEST  |
| Lodówka                     | JEST                                       | Kuchenka mikrofalowa            | JEST  |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                       | Ochrona                         | JEST  |
| Monitoring                  | JEST                                       | Osiedle zamknięte               | JEST  |
| Domofon                     | JEST                                       | Recepcja                        | JEST  |
| Rodzaj okien                | PCV  | Rodzaj podłogi                  | PANELE  |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                            | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE  |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                      | Czy jest KW                     | JEST  |
| Licznik prądu               | JEST                                       | Wodomierz                       | JEST  |
| Basen                       | JEST                                       | Pomieszczenie gospodarcze       | JEST  |
| Balkon                      | JEST                                       | Ilość balkonów                  | 1   |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                               | Widok na zachód                 | JEST  |
| Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU  |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                    | Najbliższy sklep                | NA MIEJSCU  |
| Najbliższy hipermarket      | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU  |
| Sieć LAN                    | JEST                                       | Najbliższy klub fitness         | NA MIEJSCU  |
| Najbliższa siłownia         | NA MIEJSCU                                 | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU  |
| Nr Licencji                 | 11678                                      | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |

Cechy dodatkowe

DELUXE, OKAZYJNA CENA,  
TYLKO U NAS, WIDOK NA  
MORZE

---



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)