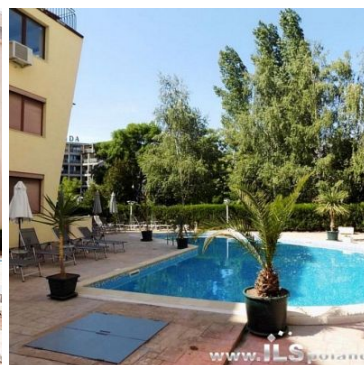


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SAPPHIRE

Cena **68 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 2-POKOJOWE W CENTRUM KURORTU TYLKO 350 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE 68.000EUR

2-pokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie SAPPHIRE, położonym w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SAPPHIRE:

Kompleks wybudowany został w 2010 roku, jest całoroczny i umiejscowiony w doskonałej lokalizacji w centrum Słonecznego Brzegu, jedyne 350 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windę,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- parking,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- super market,
- restaurację z ogródkiem,
- bar z ogródkiem,
- kantor wymiany walut,
- bank,
- biura(między innymi kancelaria notarialna).

WAŻNE: Kompleks Sapphire jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,52m², powierzchni użytkowej 49,60m², położony na 5 piętrze (ostatnim) w budynku z windą.

Apartament składa się z salonu, oddzielnej kuchni, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na Słoneczny Brzeg i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

UWAGA: Apartament jest obecnie przemaslowywany- trwa remont, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 68.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151
WWW.ILSPOLAND.COM!

Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	актуальная oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	292 624,40 PLN	Цена (EUR)	68 000,00 €
Цена (USD)	77 309,56 \$	Цена за м2	4 756,57 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 105,33 €	Цена за м2 (USD)	1 256,66 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Г мина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	SAPPHIRE	Общая площадь	61,52 m²
Эксплуатационная площадь	49,60 m²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2010
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Вид кухни	С ОКНОМ	Оборудование кухни	PEŁNE
Количество ванных комнат	1	Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ	Количество комнат	2
Количество спальни	1	Этаж	5
Количество этажей	5	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ

бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на юг	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайший магазин	NA MIEJSCU
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
Дополнительные особенности	ТОЛЬКО У НАС		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**