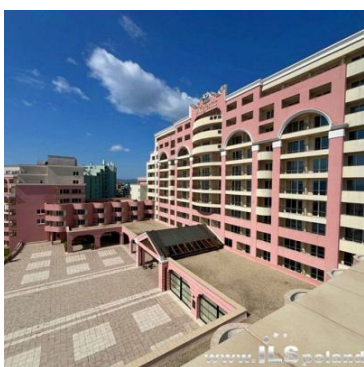
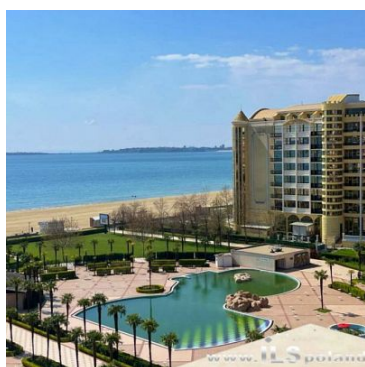


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m²,
SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC
Cena **66 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASENY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze, plażę i baseny oraz z umeblowaniem i wyposażeniem, w okazji w ekskluzywnym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, zaledwie 50 m od piaszczystej plaży.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39,56 m² plus 30,00 m² taras oraz powierzchni użytkowej 32,19 m² (obszerną galerię aż 87 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na 7 piętrze (8 kondygnacji) w ekskluzywnym kompleksie, położonym przy plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i wanną oraz dużego tarasu o powierzchni 30 m² (powierzchnia tarasu nie jest wliczana do powierzchni mieszkania) z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze, plażę i zespół basenów z ogrodami, należący do kompleksu (widok od strony południowo- wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Jest to studio z najlepszym widokiem dostępnym na rynku w tym kompleksie i do tego z dużym tarasem.

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO **MAJESTIC:**

Obiekt Majestic, to czterogwiazdkowy, luksusowy kompleks, umiejscowiony w odległości zaledwie 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży w otoczeniu licznych sklepów, tawern i restauracji oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

NA terenie ****Majestic właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) z sekcjami dla dzieci,
- Bary koło basenów,
- Place zabaw dla dzieci,
- Dużą recepcję z lobby barem,
- Windę x6,
- Kawiarnię,
- 2 restauracje,
- Biuro podróży,
- Wynajem aut (rent-e car),
- Kantor wymiany walut,

- Pralnię,
- Centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę,
- Zakład fryzjerski,
- Gabinety lekarskie, itp.,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Lobby Bar,
- Restauracja główna,
- Mini-centrum SPA,
- Mini pole golfowe,
- Galeria handlowa ze sklepami,
- Parking,
- Garaż podziemny,
- Dodatkowo kompleks zapewnia programy animacyjne dla dzieci, a ponadto sporty wodne oferowane na plaży.

WAŻNE: Kompleks ****Majestic jest czterogwiazdkowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance od common areas fee) w tym jakże luksusowym kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 11 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 87 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------------|---|
| Символ | ILS192308 | Объект/Комплекс | СЕЗОННЫЙ КОМПЛЕКС |
| Недвижимость | АПАРТАМЕНТ | Вид сделки | ПРОДАЖА |
| Статус | актуальная oferta | Вид рынка | ВТОРИЧНЫЙ |
| Цена | 283 582,60 PLN | Цена (EUR) | 66 500,00 € |
| Цена (USD) | 73 396,64 \$ | Цена за м2 | 7 168,42 PLN |
| Цена за м2 (EUR) | 1 680,99 € | Цена за м2 (USD) | 1 855,32 \$ |
| Цена к согласованию | НЕТ | Страна | BUŁGARIA |
| Провинция | BURGAS | Повиат | BURGAS |
| Гмина | NESEBYR | Местность | SŁONECZNY BRZEG |
| Район | MAJESTIC | Общая площадь | 39,56 m ² |
| Эксплуатационная площадь | 32,19 m ² | Вид квартиры | СТУДИЯ |
| Тип здания | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС | Год завершения строительства | 2005 |
| Стандарт | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ | Состояние здания | BARDZO DOBRY |
| Конструкция здания | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА | Материал стен | КИРПИЧ, BLOCZKI GIPSOWE |
| Тип потолка | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН | Строительная техника: | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО |
| Вид кухни | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ | Оборудование кухни | PEŁNE |
| Количество ванных комнат | 1 | Состояние ванной комнаты | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ |
| Удобства ванной | PEŁNE | Оборудование ванной комнаты (список) | ВАННА, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ФЕН |
| Количество туалетов | 1 | Отдельный туалет | НЕТ |
| Проезжая дорога | АСФАЛЬТ, ЖИЛАЯ УЛИЦА | Вид покрытия | АСФАЛЬТ - КУБ |
| Количество комнат | 1 | Этаж | 7 |
| Количество этажей | 9 | Количество этажей | 1 |
| Меблировка | ПОЛНАЯ | Горячее водоснабжение | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ |
| Отопление | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | Вид владения | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ |
| Телефонная сеть | ЕСТЬ | Лифт в недвижимости | ЕСТЬ |
| Количество лифтов | 6 | Электрическая энергия | ЕСТЬ |
| Подключенный водопровод | ЕСТЬ | Подключенное водоотведение | ЕСТЬ |
| Вид водоотведения | ГОРОДСКАЯ | Тягостность окружающей среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА |
| Кондиционер | ЕСТЬ | Вентиляция | ЕСТЬ |

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------------|--|
| Интернет | ЕСТЬ | Телевизор | ЕСТЬ |
| Кабельное телевидение | ЕСТЬ | Холодильник | ЕСТЬ |
| Электрическая плита | ЕСТЬ | Охрана | ЕСТЬ |
| Видеонаблюдение | ЕСТЬ | Дверь против взломов | ЕСТЬ |
| Закрытый район | ЕСТЬ | Домофон | ЕСТЬ |
| Ресепшн | ЕСТЬ | Тип окон | PCV |
| Тип полов | КОВЕР, ПЛИТКИ | Фасад | СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА |
| Тип забора | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР | Забор | ПОЛНЫЙ ЗАБОР |
| Есть ли земельный и ипотечный реестр | ЕСТЬ | Встречное ток | ЕСТЬ |
| Водомер | ЕСТЬ | Стороженная парковка | ЕСТЬ |
| Гараж | ЕСТЬ | Тип гаража | PODZIEMNY |
| бассейн | ЕСТЬ | Sauna | ЕСТЬ |
| Терраса | ЕСТЬ | Ilość tarasów | 1 |
| Площадь террасы | 30,00 m ² | Планировка квартиры | ОДНОСТОРОННЯЯ |
| Вид на юг | ЕСТЬ | Вид на восток | ЕСТЬ |
| Ближайшее SPA | NA MIEJSCU | Ближайший бассейн | NA MIEJSCU |
| Расстояние до моря / океана | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE | Ближайший магазин | NA MIEJSCU |
| Ближайшая гастрономия | NA MIEJSCU | Sieć LAN | ЕСТЬ |
| Ближайшее кафе | NA MIEJSCU | Ближайший спортзал | NA MIEJSCU |
| Najbliższy bankomat | NA MIEJSCU | Ближайшая игровая площадка | NA MIEJSCU |
| Каковы дополнительные расходы | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ | Дополнительные особенности | ДЕЛЮКС, МЕГА ШАНС, ТОЛЬКО У НАС, НА ПЛЯЖЕ, ВИД НА МОРЕ, ВИД НА БАССЕЙН |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com