

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, APARTHOTEL GRENADA

Cena **38 000** €



CAŁKOWICIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 584,61 EUR/M2! PONAD 60 PROCENT TANIEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie (ponad 41.800 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 79.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 38.000 euro, czyli tylko za 584,61 EUR/M2) w eleganckim czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*APARTHOTEL GRENADA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 150 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie,  
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

#### OPIS APARTAMENTU:

1. Wystawny i przestronny apartament (z jedną sypialnią) dwupokojowy o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 65 m<sup>2</sup> (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz mapkę położenia kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD, sypialni z łóżem małżeńskim i garderobą, z łazienką w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i wc, domofonem, dostępem do Internetu oraz z balkonem z widokiem na basen.
3. Zaledwie 150 m od szerokiej plaży, 300 od wody Morza Czarnego, przy promenadzie i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedania kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 41.800 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 79.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 38.000 euro, czyli tylko za 584,61 EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 12 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok i do tego jest to bardzo dobra oferta pod wynajem, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                      |                                  |                          |                        |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Символ                               | ILSA1599                         | Недвижимость             | АПАРТАМЕНТ             |
| Вид сделки                           | ПРОДАЖА                          | Статус                   | устаревшая oferta      |
| Вид рынка                            | ВТОРИЧНЫЙ                        | Цена                     | 159 562,00 PLN         |
| Цена (EUR)                           | 38 000,00 €                      | Цена (USD)               | 52 344,59 \$           |
| Цена за м2                           | 2 454,80 PLN                     | Цена за м2 (EUR)         | 584,00 €               |
| Цена к согласованию                  | НЕТ                              | Страна                   | BUŁGARIA               |
| Провинция                            | BURGAS                           | Повиат                   | BURGAS                 |
| Гмина                                | NESEBYR                          | Местность                | SŁONECZNY BRZEG        |
| Район                                | APARTHOTEL GRENADA               | Общая площадь            | 65,00 m²               |
| Вид квартиры                         | АПАРТАМЕНТ                       | Тип здания               | АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС |
| Год завершения строительства         | 2007                             | Стандарт                 | ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ |
| Состояние здания                     | BARDZO DOBRY                     | Конструкция здания       | КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА    |
| Материал стен                        | КИРПИЧ                           | Тип потолка              | РАЗЛИВНЫЙ БЕТОН        |
| Строительная техника:                | КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО          | Вид кухни                | КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ       |
| Оборудование кухни                   | PEŁNE                            | Количество ванных комнат | 1                      |
| Состояние ванной комнаты             | ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ                    | Удобства ванной          | PEŁNE                  |
| Оборудование ванной комнаты (список) | ДУШ, УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ | Количество туалетов      | 1                      |
| Проезжая дорога                      | АСФАЛЬТ                          | Количество комнат        | 2                      |

|                                 |                                                                |                                  |                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество спальни              | 1                                                              | Этаж                             | 1                                                                                          |
| Количество этажей               | 5                                                              | Количество этажей                | 1                                                                                          |
| Меблировка                      | ПОЛНАЯ                                                         | Горячее водоснабжение            | ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ,<br>ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ<br>КОТЕЛ                                        |
| Отопление                       | ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ<br>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,<br>ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | Вид владения                     | ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ                                                                       |
| Электрическая энергия           | ЕСТЬ                                                           | Подключенный водопровод          | ЕСТЬ                                                                                       |
| Подключенное<br>водоотведение   | ЕСТЬ                                                           | Вид водоотведения                | ГОРОДСКАЯ                                                                                  |
| Тягостность окружающей<br>среды | ГОРОДСКАЯ ВОДА                                                 | Кондиционер                      | ЕСТЬ                                                                                       |
| Интернет                        | ЕСТЬ                                                           | Кабельное телевидение            | ЕСТЬ                                                                                       |
| Охрана                          | ЕСТЬ                                                           | Видеонаблюдение                  | ЕСТЬ                                                                                       |
| Дверь против взломов            | ЕСТЬ                                                           | Закрытый район                   | ЕСТЬ                                                                                       |
| Домофон                         | ЕСТЬ                                                           | Ресепшн                          | ЕСТЬ                                                                                       |
| Тип окон                        | PCV                                                            | Тип полов                        | КОВЕР                                                                                      |
| Фасад                           | НЕРЖАВЕЮЩАЯ<br>ШТУКАТУРКА                                      | Тип забора                       | СМЕШАННЫЙ ЗАБОР                                                                            |
| Забор                           | ПОЛНЫЙ ЗАБОР                                                   | Встречное ток                    | ЕСТЬ                                                                                       |
| Водомер                         | ЕСТЬ                                                           | Количество мест для<br>парковки  | 1                                                                                          |
| бассейн                         | ЕСТЬ                                                           | Балкон                           | ЕСТЬ                                                                                       |
| Количество балконов             | 1                                                              | Расстояние до моря /<br>океана   | 100М-500М                                                                                  |
| Номер лицензии                  | 11678                                                          | Каковы дополнительные<br>расходы | ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ<br>ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ,<br>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА,<br>НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ |
| Дополнительные<br>особенности   | ДЕЛЮКС, ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ<br>ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС,                   |                                  |                                                                                            |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**