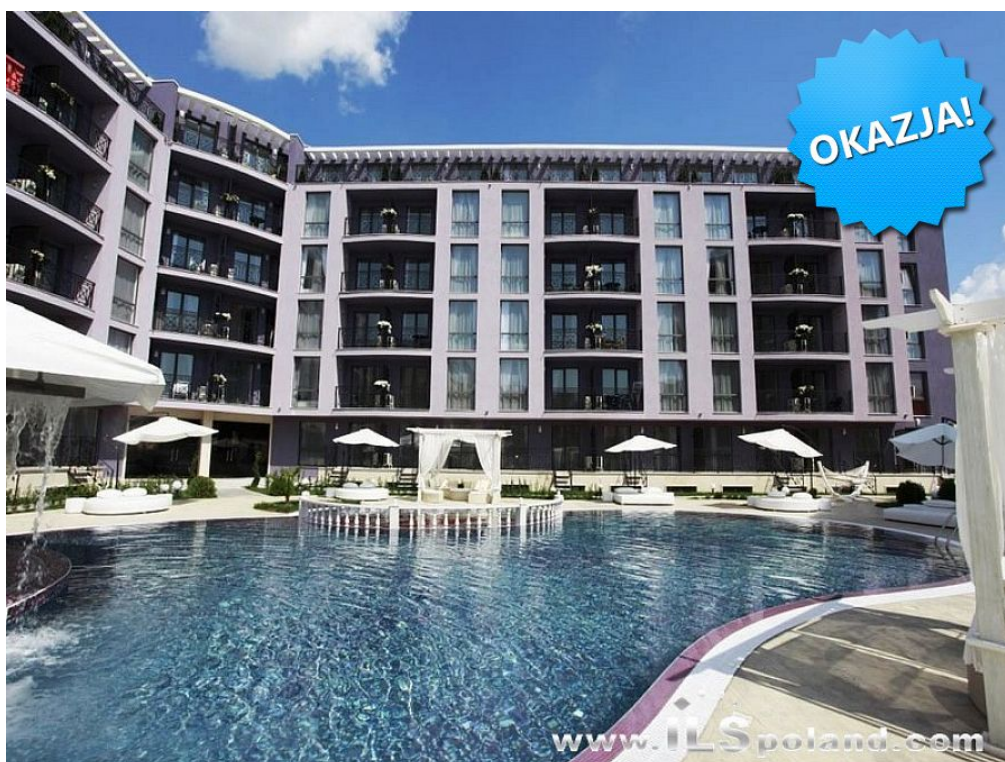


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 3

Cena **52 500** €



APARTAMENT W RAINBOW 3 ZA JEDYNE 52.500 EUR TYLKO 200 METRÓW OD PLAŻY CACAO BEACH! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Funkcjonalny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 200 m od najbardziej znanej i popularnej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 3:

Obiekt RAINBOW 3 to całoroczny kompleks, zlokalizowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu. Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych- "Rainbow 3" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok z okien na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Rainbow 3 mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Rainbow 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 28,08m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 23,80m<sup>2</sup>, położony na parterze.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, wnęki z sypialnią, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na północ.

**UWAGA:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 48.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych

i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192299	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	222 789,00 PLN	Cena w EURO	52 500,00 €
Cena w USD	61 860,06 \$	Cena za m2	7 934,08 PLN
Cena za m2 w EURO	1 869,66 €	Cena za m2 w USD	2 202,99 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	RAINBOW 3	Powierzchnia całkowita	28,08 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	23,80 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST

Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na północ	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższy klub fitness	NA MIEJSCU
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**