

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 47 m²,

SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **49 000** €



APARTAMENT PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 49.000EUR! W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE MAJESTIC! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament w bardzo okazyjnej cenie w ekskluzywnym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, w pierwszej linii zabudowy przy piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 47,20m², powierzchni użytkowej 39,22m² położony na parterze. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza z garderobą, łazienki z WC i wanną oraz dużego balkonu z widokiem na ogród, trawnik i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO ****MAJESTIC:

Obiekt Majestic, to czterogwiazdkowy, luksusowy kompleks, umiejscowiony przy promenadzie i plaży w otoczeniu

licznych sklepów, tawern i restauracji oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco.

NA terenie ****Majestic właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) z sekcjami dla dzieci,
- Bary koło basenów,
- Place zabaw dla dzieci,
- Dużą recepcję z lobby barem,
- Windę x6,
- Kawiarnię,
- 2 restauracje,
- Biuro podróży,
- Wynajem aut (rent-e car),
- Kantor wymiany walut,
- Pralnię,
- Centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę,
- Zakład fryzjerski,
- Gabinety lekarskie, itp.,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Lobby Bar,
- Restauracja główna,
- Mini-centrum SPA,
- Mini pole golfowe,
- Galeria handlowa ze sklepami,
- Parking,
- Garaż podziemny,
- Dodatkowo kompleks zapewnia programy animacyjne dla dzieci, a ponadto sporty wodne oferowane na plaży.

WAŻNE: Kompleks ****Majestic jest czterogwiazdkowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance od common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 euro/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz +48 606 214 151

WWW.ILSPOLAND.COM

Символ	ILS192296	Объект/Комплекс	СЕЗОННЫЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	WYCOFANA	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	204 702,40 PLN	Цена (EUR)	49 000,00 €
Цена (USD)	53 654,43 \$	Цена за м2	4 336,92 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 038,14 €	Цена за м2 (USD)	1 136,75 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	MAJESTIC	Общая площадь	47,20 m²
Эксплуатационная площадь	39,22 m²	Вид квартиры	1-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2005
Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ	Удобства ванной	PEŁNE
Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ВАННА, ФЕН	Количество комнат	1
Первый этаж дома	ДА	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Кабельное телевидение	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Домофон	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ, КОВЕР	Фасад	СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА

Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на запад	ЕСТЬ
Ближайшее SPA	NA MIEJSCU	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайший спортзал	NA MIEJSCU
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ТОЛЬКО У НАС, НА ПЛЯЖЕ



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**