

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,  
KOSHARITSA, CHATEAU SEA BREEZE

Cena **34 000** €



### 1-POKOJOWE MIESZKANIE W CHATEAU SEA BREEZE W OKAZYJNEJ CENIE 34.000EUR!

Mieszkanie jednopokojowe na parterze w kameralnym, całorocznym kompleksie Chateau Sea Breeze, zlokalizowanym zaledwie 2,5 km od plaży i morza, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### OPIS KOMPLEKSU CHATEAU SEA BREEZE:

Kompleks Chateau Sea Breeze jest kompleksem całorocznym i składa się z 3 sekcji (A,C,D), tj. głównego budynku, w którym znajdują się mieszkania oraz mniejszych zabudowań, typu domy jednorodzinne i szeregowe, oddanych do użytku w 2012 roku.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- ładnie utrzymane części wspólne,
- parking strzeżony,

- sklep,
- supermarket,
- aptekę.

**WAŻNE:** Kompleks Chateau Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 28,41m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 25,50m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze (1 kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 34.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1197EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 7 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

Kontakt: Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151

|                               |                      |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Symbol                        | ILS192280            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ             |
| Status                        | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY               |
| Cena                          | 140 661,40 PLN       | Cena w EURO                  | 34 000,00 €          |
| Cena w USD                    | 35 647,48 \$         | Cena za m <sup>2</sup>       | 4 951,12 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 196,76 €           | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 254,75 \$          |
| Cena negocjowana              | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA             |
| Województwo                   | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS               |
| Gmina                         | NESEBYR              | Miejscowość                  | KOSHARITSA           |
| Dzielnica - osiedle           | CHATEAU SEA BREEZE   | Powierzchnia całkowita       | 28,41 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa         | 25,50 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | 1-POKOJOWE           |

|                               |                                                                                   |                             |                            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC                                                                   | Rok budowy                  | 2012                       |
| Standard                      | DOBRY                                                                             | Stan budynku                | BARDZO DOBRY               |
| Konstrukcja budynku           | MUROWANA                                                                          | Materiał ścian              | CEGLA                      |
| Rodzaj stropu                 | WYLEWANY                                                                          | Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY             |
| Liczba łazienek               | 1                                                                                 | Stan łazienki               | DOBRY                      |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC                  | Liczba WC                   | 1                          |
| Liczba pokoi                  | 1                                                                                 | Parter                      | TAK                        |
| Źródło c.w.                   | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                           | Ogrzewanie                  | NAWIEWOWE                  |
| Forma własności               | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                    | Winda w nieruchomości       | NIE MA                     |
| Ilość wind                    | 1                                                                                 | Ochrona                     | JEST                       |
| Monitoring                    | JEST                                                                              | Osiedle zamknięte           | JEST                       |
| Czy jest KW                   | JEST                                                                              | Licznik prądu               | JEST                       |
| Wodomierz                     | JEST                                                                              | Basen                       | JEST                       |
| Balkon                        | JEST                                                                              | Ilość balkonów              | 1                          |
| Rozkład mieszkania            | NAROŻNE                                                                           | Widok na południe           | JEST                       |
| Najbliższy basen              | NA MIEJSCU                                                                        | Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                    |
| Za co opłaty dodatkowe        | PRĄD, CZYN SZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**

**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**