

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, AFRODITA

Cena **32 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 32,59 M2 TYLKO 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 981,90 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie po remoncie z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w kameralnym kompleksie Afrodita, zlokalizowanym w bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową zaledwie 600 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli kurortu Słoneczny Brzeg. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "Afrodita" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych udogodnień.

### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament typu studio o powierzchni całkowitej 32,59 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 26,10 m<sup>2</sup>, położony jest na parterze (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, 2 filmy MP4 z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mpaie udostępniamy

wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, wyposażonej łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród, parking przed kompleksem i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament jest świeżo po remoncie kosmetycznym i odmalowaniu pod koniec stycznia 2025 i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIIS KOMPLEKSU AFRODITA:

Afrodita to elegancki, całoroczny kompleks, zlokalizowany w sąsiedztwie dużego kompleksu Royal Sun i w odległości zaledwie 600m od plaży i morza.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Winda,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking przed kompleksem,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Afrodita jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, dostępna wyłącznie z ILSPOLAND.COM i do tego w bardzo okazyjnej cenie 32.000 EUR, czyli tylko za jedyne 981,90 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,00 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok i obejmuje także dostęp do telewizji kablowej oraz internetu WiFi! Apartament jest wyposażony i umeblowany i do tego w bardzo okazyjnej cenie, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii, filmy

MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                        |                                         |                              |                                                                  |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS192265                               | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY                                              |
| Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT                              | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         |
| Status                 | oferta zrealizowana                     | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           |
| Cena                   | 134 963,20 PLN                          | Cena w EURO                  | 32 000,00 €                                                      |
| Cena w USD             | 33 225,31 \$                            | Cena za m2                   | 4 141,25 PLN                                                     |
| Cena za m2 w EURO      | 981,90 €                                | Cena za m2 w USD             | 1 019,49 \$                                                      |
| Cena negocjowana       | NIE MA                                  | Kraj                         | BUŁGARIA                                                         |
| Województwo            | BURGAS                                  | Powiat                       | BURGAS                                                           |
| Gmina                  | NESEBYR                                 | Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  |
| Dzielnica - osiedle    | AFRODITA                                | Powierzchnia całkowita       | 32,59 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa  | 26,10 m²                                | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                           |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                   | 2007                                                             |
| Standard               | PO REMONCIE                             | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                | DOBRY                                                            |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                                       | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                               |
| Liczba pokoi           | 1                                       | Parter                       | TAK                                                              |
| Ilość pięter           | 6                                       | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie            | PEŁNE                                   | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE             | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                    | Ilość wind                   | 1                                                                |
| Energia elektryczna    | JEST                                    | Podłączony wodociąg          | JEST                                                             |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet               | JEST                                    | Telewizor                    | JEST                                                             |

|                             |                                                                                  |                                 |                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Telewizja kablowa           | JEST                                                                             | Lodówka                         | JEST                                  |
| Pralka                      | JEST                                                                             | Kuchnia elektryczna             | JEST                                  |
| Ochrona                     | JEST                                                                             | Monitoring                      | JEST                                  |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                                                             | Domofon                         | JEST                                  |
| Recepcja                    | JEST                                                                             | Rodzaj okien                    | PCV                                   |
| Rodzaj podłogi              | PANELE, KAFLE                                                                    | Elewacja                        | TYNK SZLACHETNY                       |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                                         | Ogrodzenie                      | PEŁNE                                 |
| Czy jest KW                 | JEST                                                                             | Licznik prądu                   | JEST                                  |
| Wodomierz                   | JEST                                                                             | Basen                           | JEST                                  |
| Balkon                      | JEST                                                                             | Ilość balkonów                  | 1                                     |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                                                     | Widok na południe               | JEST                                  |
| Widok na zachód             | JEST                                                                             | Najbliższy basen                | NA MIEJSCCU                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                                                        | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCCU                           |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCCU                                                                      | Nr Licencji                     | 11678                                 |
| Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, PO REMONCIE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)