

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

LOZENETS, LALOV EGREK

Cena **60 000** €



APARTAMENT 2-POKOJOWY NA PARTERZE 60M2 NA KLIFIE W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY PRZY KAMERALNEJ PLAŻY ZA JEDYNE 60.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament 2-pokojowy, w całorocznym kompleksie hotelowo-apartamentowym LALOV EGREK w Lozenec wybudowanym w 2013r na klifie w pierwszej lini zabudowy przy kameralnej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Łozenec (ang. Lozenets), niewielka miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Burgas, do granicy z Turcją zaledwie 30 km. Najpopularniejsze plaże w okolicy Lozenets to: Oasis beach, Lozenets beach, Atliman beach, słyną z turkusowej wody i czystego drobnego piasku. W miasteczku znajdziemy liczne restauracje i sklepy.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 60,43m² i powierzchni użytkowej 55,10m², położony jest na parterze.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem w stronę morza, ogród i parking, ekspozycja okien na południowy zachód.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży wykończony pod klucz z w pełni wyposażoną kuchnią, klimatyzacja w obydwu pokojach, wykończona i wyposażona łazienką przeznaczony tylko do umeblowania, stan

widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks LALOV EGREK to kameralny kompleks Hotelowo-apartamentowy wybudowany w 2013r w cichym i spokojnym miejscu na niewielkim klifie w pierwszej linii zabudowy przy niewielkiej kameralnej plaży.

Kompleks składa się z kilku budynków i oferuje:

- Całodobową recepcję,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Saunę,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Restaurację z ogrodem,
- Całodobową ochronę,
- Parking,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks LALOV EGREK jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 60.000 EUR, czyli tylko za jedyne 993 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 12EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 46 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192250	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	255 594,00 PLN	Cena w EURO	60 000,00 €
Cena w USD	62 918,54 \$	Cena za m2	4 229,59 PLN
Cena za m2 w EURO	992,88 €	Cena za m2 w USD	1 041,18 \$

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	TSAREVO	Miejscowość	LOZENETS
Dzielnica - osiedle	LALOV EGREK	Powierzchnia całkowita	60,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	55,10 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	NAROŻNE

Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, PRZY PLAŻY		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**