

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,

SVETI VLAS, KENTAVAR

Cena **34 000** €



PRZESTRONNE STUDIO TYLKO 250 M OD PLAŻY W REZYDENCJALNEJ CZĘŚCI SVETI VLAS W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 808,95 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w kameralnym, całorocznym kompleksie Kentavar, zlokalizowanym w rezydencjalnej i prestiżowej części znanego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, w odległości zaledwie 250 metrów od plaży i najbardziej luksusowej mariny jachtowej nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU KENTAVAR:

Kompleks Kentavar (pol. Centaur) wybudowany został w 2010 roku w oryginalnym, bułgarskim stylu architektonicznym, a położony jest w cichym i spokojnym miejscu, w elitarnej lokalizacji, w miejscowości Sveti Vlas, zaledwie 250 metrów od morza i kameralnej plaży oraz najnowocześniejszego portu jachtowego o nazwie Marina Dinevi.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom udogodnienia w postaci:

- całodobowa ochrona,
- monitoring 24/7,

- ładnie utrzymany ogród,
- windy.

WAŻNE: Kompleks Kentavar nie posiada basenu, ale jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 42,03 m² i powierzchni użytkowej 37,64 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju- korytarza z miejscem na garderobę, łazienki z WC i tarasu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament jest sprzedawany z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 34.000 EUR, czyli tylko za jedyne 808,95 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 250 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż ceny wciąż rosną i taka okazja może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192235	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	145 387,40 PLN	Cena w EURO	34 000,00 €
Cena w USD	37 892,88 \$	Cena za m2	3 459,13 PLN
Cena za m2 w EURO	808,95 €	Cena za m2 w USD	901,57 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	KENTAVAR	Ulica	JASEN
Powierzchnia całkowita	42,03 m²	Powierzchnia użytkowa	37,64 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	PODSTAWOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**