

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES 3

Cena **45 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 32,94 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 800 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancko urządzone mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym Harmony Suites 3, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 800 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES 3:

Obiekt Harmony Suites 3, to kolejny projekt tego samego developera, po poprzednich dwóch udanych inwestycjach pod tą samą nazwą z numerami 1 i 2, który został wykonany w bardzo wysokim standardzie, w sąsiedztwie pozostałych tej serii, w elitarniej części kurortu Słoneczny Brzeg, położony w odległości zaledwie 800 m od plaży i morza.

Kompleks składa się z dwóch sekcji, oferując 124 apartamenty różnego typu, począwszy od jednopokojowych typu studio, poprzez 2 i 3 pokojowe (z jedną i dwiema sypialniami), aż po apartamenty z trzema sypialniami, tzw. czteropokojowe.

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością, atmosferą i

standardem 5 gwiazdkowego hotelu\*\*\*\*\*.

Harmony Suites 3 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Recepcja z eleganckim holem recepcyjnym,
- Lobby,
- Windy,
- Wyjątkowo piękny ogród z rzadko spotykanymi drzewkami, rzeczką, itp.
- Japoński ogródek z ławeczkami i ładnymi alejkami,
- Amfiteatr z dużą szachownicą,
- Jaskinia z wodospadem,
- Grota skalna,
- Jezioro z unikalnymi rybkami oraz żółwiami,
- Park z boiskiem do piłki nożnej i koszykówki,
- Grill ogrodowy z miejscami dla grilujących,
- Baseny dla dorosłych i dla dzieci,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Zewnętrzne jacuzzi przy basenach,
- 2 Restauracje oferujące bułgarską i europejską kuchnię,
- Centrum fitness,
- Centrum SPA,
- Jacuzzi,
- Dziecięca sala z animatorami,
- Parking strzeżony,
- Parking podziemny
- Monitoring 24h/7,
- Całodobowa ochrona.

**UWAGA:** Wszyscy właściciele apartamentów, mogą bezpłatnie korzystać ze wszystkich udogodnień także w poprzednich dwóch kompleksach Harmony Suites 1 i 2, generalnie tworzących z Harmony Suites 3 jedną luksusową całość (tzw. HARMONY SUITES LUX ZONE).

**WAŻNE:** Kompleks Harmony Suites 3 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,94 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 28,04 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie, a także plany kondygnacji z rzutami apartamentów do pobrania prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z prywatnym ogródkiem (nie wliczonym do powierzchni mieszkania) z widokiem na ogród i drogę (widok na stronę zachodnią).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 oraz zdjęciach, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 45.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 20 euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

##### ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILS192228	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	194 598,00 PLN	Cena w EURO	45 000,00 €
Cena w USD	48 507,62 \$	Cena za m <sup>2</sup>	5 907,65 PLN
Cena za m <sup>2</sup> w EURO	1 366,12 €	Cena za m <sup>2</sup> w USD	1 472,61 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA

Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	HARMONY SUITES 3	Powierzchnia całkowita	32,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	28,04 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST

Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU	Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)