

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

BYALA, NIELLY 1

Cena **36 900** €



APARTAMENT 1-POKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE W NIELLY W OKAZYJNEJ CENIE 36.900EUR - NIE PRZEGAP OKAZJI

Kompleks apartamentowy NIELLY położony jest na wzniesieniu z którego roztacza się widok na morze w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU NIELLY:

NIELLY to kompleks budowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- BYALA, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

Kompleks NIELLY wybudowany został w 2012r. w cichym i spokojnym miejscu na wzniesieniu w odległości 400m od morza i plaży i około 1,5 km od centrum miasteczka. Obiekt oferuje:

- ochronę,
- parking,
- basen z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw.

WAŻNE: Kompleks Nielly jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest 1-pokojowe o powierzchni całkowitej 31,36m² i powierzchni użytkowej 25,87m², położone jest na parterze (w Bułgarii jest to 1 kondygnacja mieszkalna), w budynku jest winda.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i i wnęki sypialnej, łazienki z WC i tarasu z niewielkim ogródkiem z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony po klucz i z umeblowaniem i wyposażeniem, stan widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 36.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee), wynosi tylko 180 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 49 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192222	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	160 625,70 PLN	Cena w EURO	36 900,00 €
Cena w USD	40 097,28 \$	Cena za m2	3 119,55 PLN
Cena za m2 w EURO	716,64 €	Cena za m2 w USD	778,74 \$

Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Dzielnica - osiedle	NIELLY 1	Powierzchnia całkowita	31,36 m ²
Powierzchnia użytkowa	25,87 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE

Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, MEGA OKAZJA		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**