

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44 m²,

SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2

Cena **49 500** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE TYLKO 300 M OD PLAŻY CACAO BEACH W OKAZYJNEJ CENIE TYLKO 49.500EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie 1-pokojowe o powierzchni całkowitej 44,42m² i powierzchni użytkowej 38m², znajduje się na 4 piętrze, w budynku są windy. Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i wnęki sypialnianej, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód. Istnieje możliwość zamknięcia wnęki sypialnianej i stworzenie osobnej sypialni.

Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (film MP4 z mieszkania, dokładną lokalizację oraz obszerną galerię 39 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU RAINBOW 2:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Rainbow 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 49.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel+48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 39 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192217	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	214 582,50 PLN	Цена (EUR)	49 500,00 €
Цена (USD)	53 660,38 \$	Цена за м2	4 830,76 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 114,36 €	Цена за м2 (USD)	1 208,02 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	RAINBOW 2	Общая площадь	44,42 m ²
Эксплуатационная площадь	38,00 m ²	Вид квартиры	1-КОМНАТНАЯ

Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2008
Стандарт	ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY
Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество комнат	1	Этаж	4
Количество этажей	5	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Количество лифтов	1	Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ
Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА	Кондиционер	ЕСТЬ
Интернет	ЕСТЬ	Телевизор	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU
Ближайшее кафе	NA MIEJSCU	Ближайшая игровая площадка	NA MIEJSCU
Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Дополнительные особенности	ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА, ТОЛЬКО У НАС



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**