

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,

SŁONECZNY BRZEG, HERMES

Cena **64 000** €



URZĄDZONY DUŻY 2-POKOJOWY APARTAMENT NA PARTERZE TYLKO 400 M OD PLAŻY MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 64.000EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z meblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie w kompleksie apartamentowym HERMES w najbardziej znanym, bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HERMES:

Kompleks wypoczynkowy Hermes jest obiektem całorocznym, wybudowany został w 2012 roku i znajduje się we wschodniej, rezydencjalnej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy w sąsiedztwie wielu sklepów, restauracji i barów.

Zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny z basenem, placem z leżakami, placem zabaw i terenem zielonym.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi, windy, basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całodobową ochronę i monitoring oraz stanowiska parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni całkowitej 57m² i powierzchni użytkowej 48,92m², znajduje się na parterze, w budynku są windy. Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (film MP4 z mieszkania, dokładną lokalizację oraz obszerną galerię 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 64.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10 EUR/m² - 10 EUR za 1 metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu do Bułgarii! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel+48 606 214 151

Символ	ILS192216	Объект/Комплекс	КРУГОГОВОЙ КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	277 440,00 PLN	Цена (EUR)	64 000,00 €
Цена (USD)	69 379,08 \$	Цена за м2	4 867,37 PLN
Цена за м2 (EUR)	1 122,81 €	Цена за м2 (USD)	1 217,18 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SŁONECZNY BRZEG
Район	HERMES	Общая площадь	57,00 m ²
Эксплуатационная площадь	48,92 m ²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Год завершения строительства	2012
Стандарт	ХОРОШИЙ	Состояние здания	BARDZO DOBRY

Конструкция здания	КИРПИЧНАЯ СТРУКТУРА	Материал стен	КИРПИЧ
Строительная техника:	КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Первый этаж дома	ДА	Количество этажей	5
Меблировка	ПОЛНАЯ	Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ
Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ	Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Лифт в недвижимости	ЕСТЬ	Количество лифтов	1
Вид водоотведения	ГОРОДСКАЯ	Тягостность окружающей среды	ГОРОДСКАЯ ВОДА
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Холодильник	ЕСТЬ	Стиральная машина	ЕСТЬ
Духовка	ЕСТЬ	Kuchenka mikrofalowa	ЕСТЬ
Электрическая плита	ЕСТЬ	Охрана	ЕСТЬ
Видеонаблюдение	ЕСТЬ	Закрытый район	ЕСТЬ
Ресепшн	ЕСТЬ	Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ
Тип полов	ПЛИТКИ	Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ
Встречное ток	ЕСТЬ	Водомер	ЕСТЬ
бассейн	ЕСТЬ	Балкон	ЕСТЬ
Количество балконов	1	Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ
Вид на запад	ЕСТЬ	Ближайший бассейн	NA MIEJSCU
Расстояние до моря / океана	100M-500M	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Дополнительные
особенности

ОЧЕНЬ ХОРОШАЯ ЦЕНА,
ТОЛЬКО У НАС



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**