

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

RAVDA, COSTA CALMA

Cena **60 000** €



APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE BEZPOŚREDNIO PRZY MORZU ZA JEDYNE 915,61 EUR/M2!
ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z widokiem na Morze Czarne w mega okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowym, położonym nad samą linią brzegową morza w kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU COSTA CALMA:

Kompleks Costa Calma wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w pierwszej linii zabudowy nad samą linią brzegową morza na obrzeżach Ravdy. Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windę,
- ładnie utrzymany ogród i tereny zielone,
- restaurację z tarasem widokowym,
- bar,

- restaurację bistro,
- 2 baseny na świeżym powietrzu, z których jeden jest panoramiczny,
- plac zabaw dla dzieci,
- klub dziecięcy,
- jakuzzi,
- saunę,
- siłownię,
- salę konferencyjną,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- strzeżony parking.

UWAGA: Przy kompleksie brak jest piaszczystej plaży, zaś do najbliższej jest ok 300 m.

WAŻNE: Kompleks Costa Calma jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,53m² i powierzchni użytkowej 54,18m², położony jest na 3 piętrze. Apartament składa się z salonu z osobną kuchnią, sypialni, pomieszczenia gospodarczego, łazienki z WC i 2 balkonów, pierwszy od strony salonu z widokiem na morze, łąki i sąsiednie zabudowania-ekspozycja okien na południowy wschód, drugi balkon od strony sypialni z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu - ekspozycja okien na północny zachód.

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 60.000 EUR, czyli tylko za jedyne 915,61 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,50 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151

Symbol	ILS192214	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta nieaktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	255 000,00 PLN	Cena w EURO	60 000,00 €
Cena w USD	70 656,69 \$	Cena za m2	3 891,35 PLN
Cena za m2 w EURO	915,61 €	Cena za m2 w USD	1 078,23 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	RAVDA
Dzielnica - osiedle	COSTA CALMA	Powierzchnia całkowita	65,53 m²
Powierzchnia użytkowa	54,18 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, TYLKO U NAS		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**