

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m²,

SŁONECZNY BRZEG, RIVER PARK

Cena **68 500** €



PRZESTRONNY APARTAMENT 73,91 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 300 METRÓW OD PLAŻY ZA JEDYNE 926.80 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym River Park, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 300 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU RIVER PARK:

Obiekt River Park jest całorocznym kompleksem, składającym się z budynku w kształcie litery L, wykończonym trawertynem w stylu śródziemnomorskim z centralnie umieszczonym basenem. Znajduje się on w południowej części Słonecznego Brzegu. Atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości zaledwie 300 m od morza. Na terenie River Park właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- dużą recepcję,
- ogromny, reprezentacyjny holl recepcyjny,
- lobby bar,

- parking monitorowany,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- duży taras,
- ładnie utrzymany duży ogród z roślinnością śródziemnomorską,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

Elewacja kompleksu wykończona jest trawertynem, a wnętrza marmurem.

WAŻNE: Kompleks River Park jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 73,91 m² i powierzchni użytkowej 59,00 m², położony na 3 piętrze (4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro) w budynku z windą (obszerną galerię aż 63 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na południe).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 68.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 63 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192210	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	oferta wycofana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	295 639,15 PLN	Cena w EURO	68 500,00 €
Cena w USD	74 165,66 \$	Cena za m2	3 999,99 PLN
Cena za m2 w EURO	926,80 €	Cena za m2 w USD	1 003,46 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	RIVER PARK	Powierzchnia całkowita	73,91 m²
Powierzchnia użytkowa	59,00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI

Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	INNE, TRAWERTYN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Sieć LAN	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**