

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,

SVETI VLAS, ARTUR

Cena **96 000** €



ELEGANCKI 2-POKOJOWY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament wykończony w wysokim standardzie,umeblowany i wyposażony w 2021r. w luksusowym kompleksie Artur, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ARTUR:

Artur to całoroczny kompleks, wybudowany w oryginalnym bułgarskim i zarazem czarnomorskim stylu w 2015 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości 300 m od piaszczystej plaży w jednej z najbardziej prestiżowych części Sveti Vlas, w sąsiedztwie wielu luksusowych hoteli, a właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję z wystawnym holem recepcyjnym,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- centrum SPA, a w nim siłownię, saunę, jacuzzi, łaźnię parową,

- całodobową ochronę i monitoring,
- parking strzeżony,
- garaż podziemny,
- bar,
- sklep i fryzjer,
- doskonale zaaranżowany, utrzymany, ogrodzony i oświetlony ogród.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,68m² i powierzchni użytkowej 53,42m², położony jest na parterze.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na piękny ogród, ekspozycja okien na wschód.

WAŻNE: Apartament jest wykończony i umeblowany w 2021r. Kompleks Artur jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 96.000EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 64 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Символ	ILS192193	Объект/Комплекс	КРУГОГODOVой КОМПЛЕКС
Недвижимость	АПАРТАМЕНТ	Вид сделки	ПРОДАЖА
Статус	устаревшая oferta	Вид рынка	ВТОРИЧНЫЙ
Цена	410 505,60 PLN	Цена (EUR)	96 000,00 €
Цена (USD)	106 991,66 \$	Цена за м2	6 549,23 PLN

Цена за м2 (EUR)	1 531,59 €	Цена за м2 (USD)	1 706,95 \$
Цена к согласованию	НЕТ	Страна	BUŁGARIA
Провинция	BURGAS	Повиат	BURGAS
Гмина	NESEBYR	Местность	SVETI VLAS
Район	ARTUR	Общая площадь	62,68 m²
Эксплуатационная площадь	53,42 m²	Вид квартиры	2-КОМНАТНАЯ
Тип здания	АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС	Стандарт	ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ
Состояние здания	BARDZO DOBRY	Вид кухни	КУХНЯ ПРИЛОЖЕНИЕ
Оборудование кухни	PEŁNE	Количество ванных комнат	1
Состояние ванной комнаты	ХОРОШЕЕ	Оборудование ванной комнаты (список)	УМЫВАЛЬНИК, ЗЕРКАЛО, ТУАЛЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ С БАКОМ, ДУШ
Количество комнат	2	Количество спальни	1
Первый этаж дома	ДА	Меблировка	ПОЛНАЯ
Горячее водоснабжение	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЛ, ПОТОК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ КОТЕЛ	Отопление	ВОЗДУШНОЕ ОТОПЛЕНИЕ
Вид владения	ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	Лифт в недвижимости	ЕСТЬ
Кондиционер	ЕСТЬ	Интернет	ЕСТЬ
Телевизор	ЕСТЬ	Холодильник	ЕСТЬ
Стиральная машина	ЕСТЬ	Электрическая плита	ЕСТЬ
Охрана	ЕСТЬ	Видеонаблюдение	ЕСТЬ
Закрытый район	ЕСТЬ	Ресепшн	ЕСТЬ
Тип окон	ПЛАСТИКОВЫЕ	Тип полов	ПЛИТКИ
Есть ли земельный и ипотечный реестр	ЕСТЬ	Встречное ток	ЕСТЬ
Водомер	ЕСТЬ	бассейн	ЕСТЬ
Балкон	ЕСТЬ	Количество балконов	1
Планировка квартиры	ОДНОСТОРОННЯЯ	Вид на восток	ЕСТЬ

Ближайший бассейн	NA MIEJSCU	Расстояние до моря / океана	100M-500M
Ближайшая гастрономия	NA MIEJSCU	Каковы дополнительные расходы	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ВОДА, НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩИХ ПЛОЩАДЕЙ
Дополнительные особенности	ДЕЛЮКС, ТОЛЬКО У НАС		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**