

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNSET BEACH 2

Cena **32 000** €



STUDIO 34 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 32.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Studio z widokiem na basen w bardzo dobrej cenie 32.000 EUR w kameralnym kompleksie apartamentowym \*\*SUNSET BEACH 2, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 450 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU \*\*SUNSET BEACH 2:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, 450 m od plaży i jedyne 350 m od nadmorskiej promenady, w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Kompleks Sunset Beach 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i

zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie jednopokojowe o powierzchni całkowitej 34,07m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 26,77m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na basen. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki z WC, posiada widok na basen i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na południe.

Apartament wystawiony jest do sprzedaży z widocznym umeblowaniem i wyposażeniem, (film MP4 z mieszkania, dokładną lokalizację oraz obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

UWAGA: Apartament ma status biura, natomiast użytkowany jest do celów mieszkalnych. Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 32.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 8 EUR/m<sup>2</sup> - 8 EUR za 1 metr kwadratowy powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu do Bułgarii! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

#### WIĘCEJ INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 55 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                               |                    |                              |                     |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|
| Symbol                        | ILS192187          | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT         | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ            |
| Status                        | oferta nieaktualna | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY              |
| Cena                          | 136 892,80 PLN     | Cena w EURO                  | 32 000,00 €         |
| Cena w USD                    | 35 726,39 \$       | Cena za m <sup>2</sup>       | 4 017,99 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 939,24 €           | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 048,62 \$         |

|                              |                                                                  |                        |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Cena negocjowana             | NIE MA                                                           | Kraj                   | BUŁGARIA                                |
| Województwo                  | BURGAS                                                           | Powiat                 | BURGAS                                  |
| Gmina                        | NESEBYR                                                          | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG                         |
| Dzielnica - osiedle          | SUNSET BEACH 2                                                   | Powierzchnia całkowita | 34,07 m²                                |
| Powierzchnia użytkowa        | 26,77 m²                                                         | Rodzaj mieszkania      | STUDIO                                  |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                                  | Rok budowy             | 2007                                    |
| Standard                     | DOBRY                                                            | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                         | Materiał ścian         | CEGLA                                   |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          |
| Liczba łazienek              | 1                                                                | Stan łazienki          | DOBRY                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC | Liczba pokoi           | 1                                       |
| Parter                       | TAK                                                              | Ilość pięter           | 5                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | NAWIEWOWE                                                        | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | JEST                                                             | Ilość wind             | 1                                       |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                             | Internet               | JEST                                    |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             | Ochrona                | JEST                                    |
| Monitoring                   | JEST                                                             | Osiedle zamknięte      | JEST                                    |
| Recepcja                     | JEST                                                             | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                              |
| Rodzaj podłogi               | KAFLE                                                            | Czy jest KW            | JEST                                    |
| Licznik prądu                | JEST                                                             | Wodomierz              | JEST                                    |
| Basen                        | JEST                                                             | Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE                            |
| Widok na południe            | JEST                                                             | Najbliższy basen       | NA MIEJSCU                              |

Odległość do morza / oceanu 100M-500M

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, CZYNSZ ZA  
UTRZYMANIE POWIERZCHNI  
WSPÓLNYCH, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**